

semplicasa

PER

 **IMMOBILIARE SAM**

PREVENTIVO DI RISTRUTTURAZIONE

Via Cervignano, 1
Milano



CONTATTA SEMPLICASA

 +39 346 352 8396

 info@semplicasa.com

 www.semplicasa.com



STATO ATTUALE

Via Cervignano

In stabile medio-signorile recentemente riqualificato grazie agli interventi del Superbonus che hanno interessato le parti comuni.

L'appartamento è composto da un ingresso che conduce a un luminoso soggiorno con cucinotto separato. Un disimpegno serve la zona notte, dove troviamo una spaziosa camera matrimoniale, una seconda camera e un bagno finestrato.

Completano la proprietà un ampio balcone, e una comoda cantina di pertinenza.

SUPERFICIE

82 m²

PIANO

5° piano

BAGNI

1 bagni



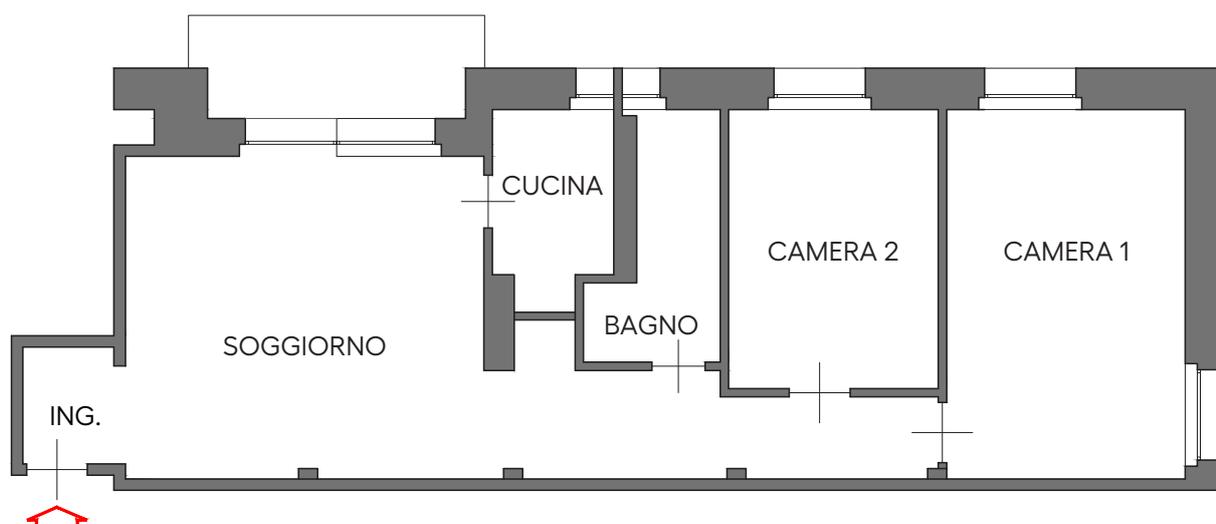
CONTATTA SEMPLICASA

 +39 346 352 8396

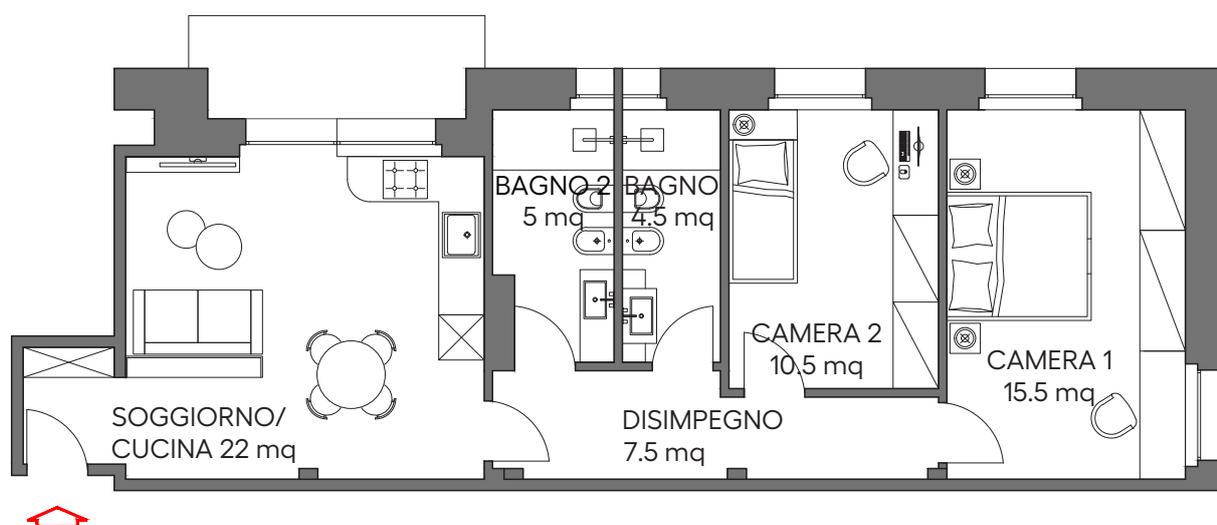
 info@semplicasa.com

 www.semplicasa.com

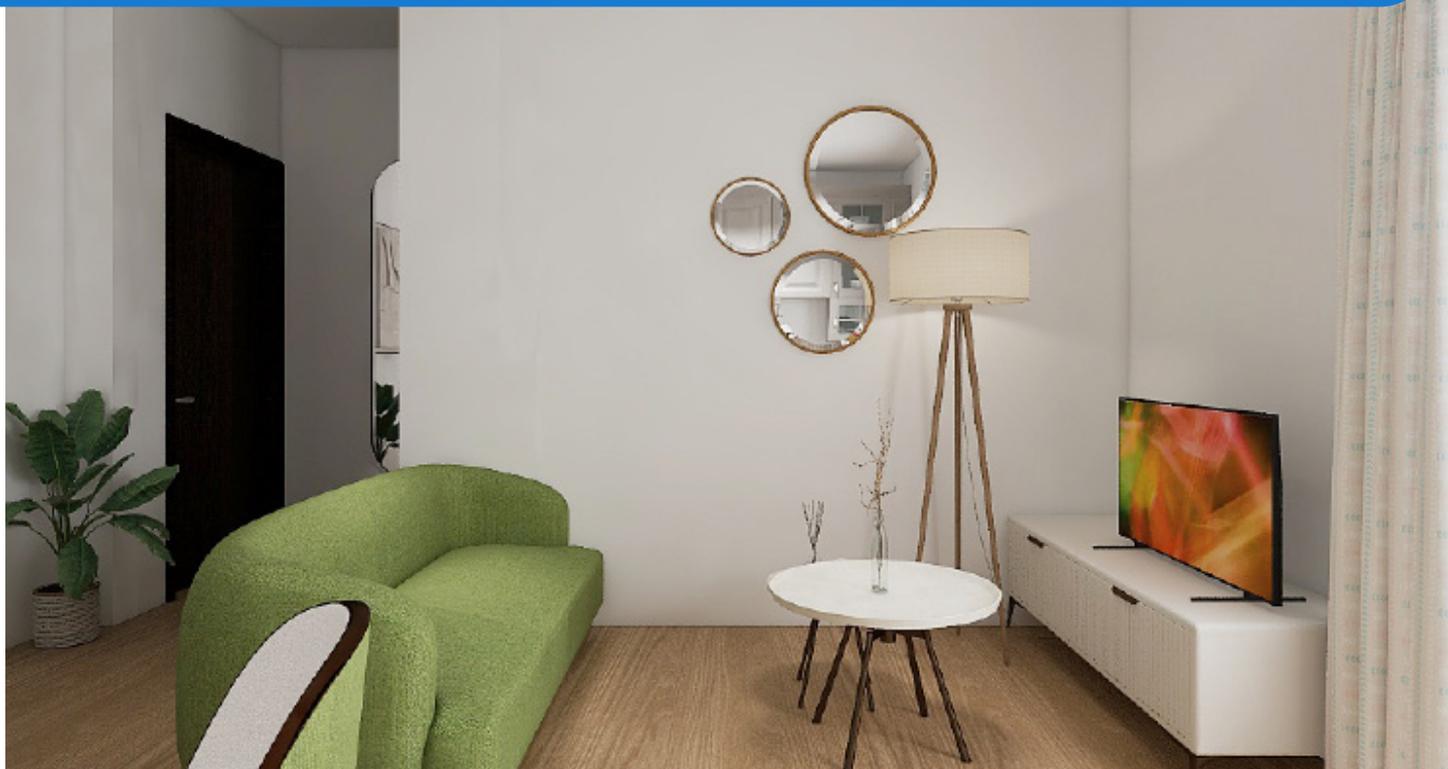
Stato di fatto



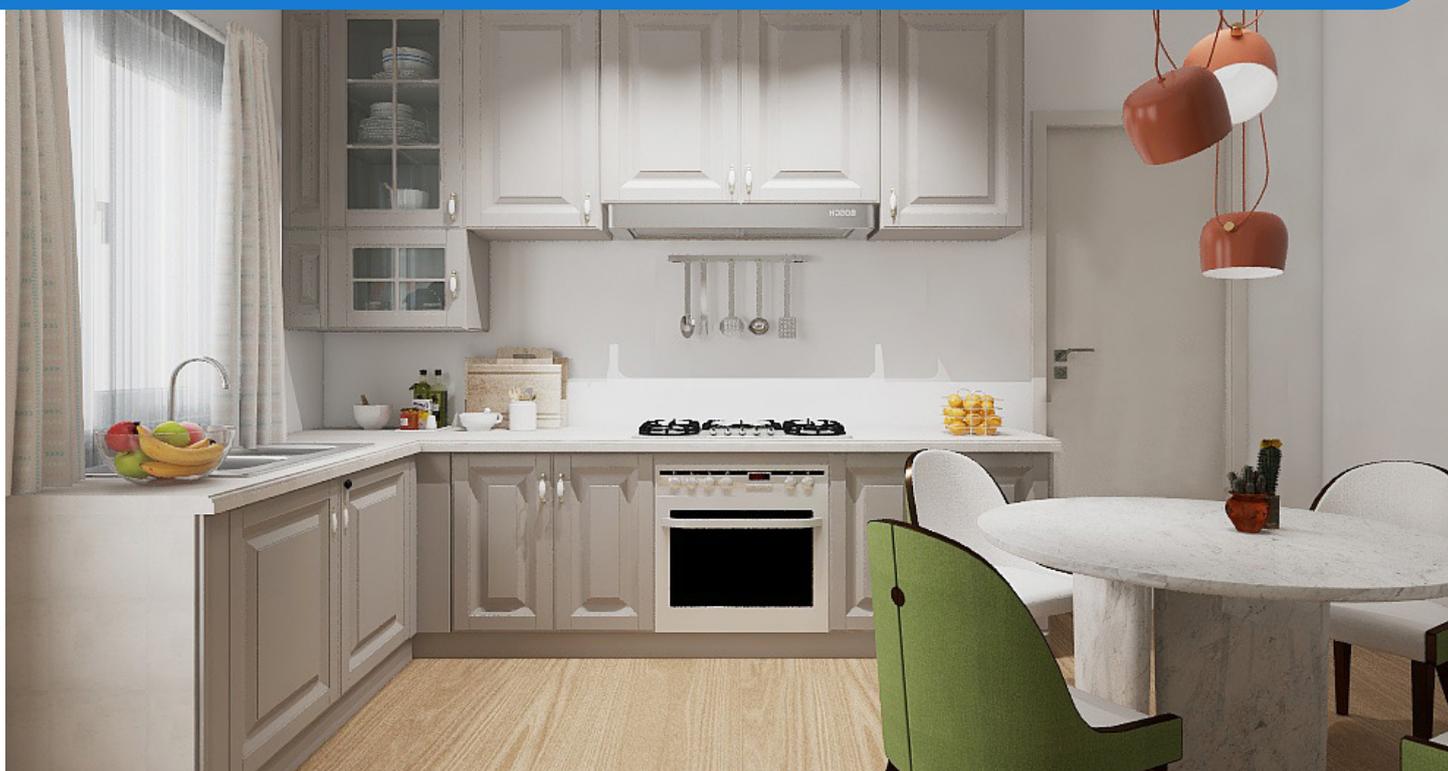
Stato di progetto



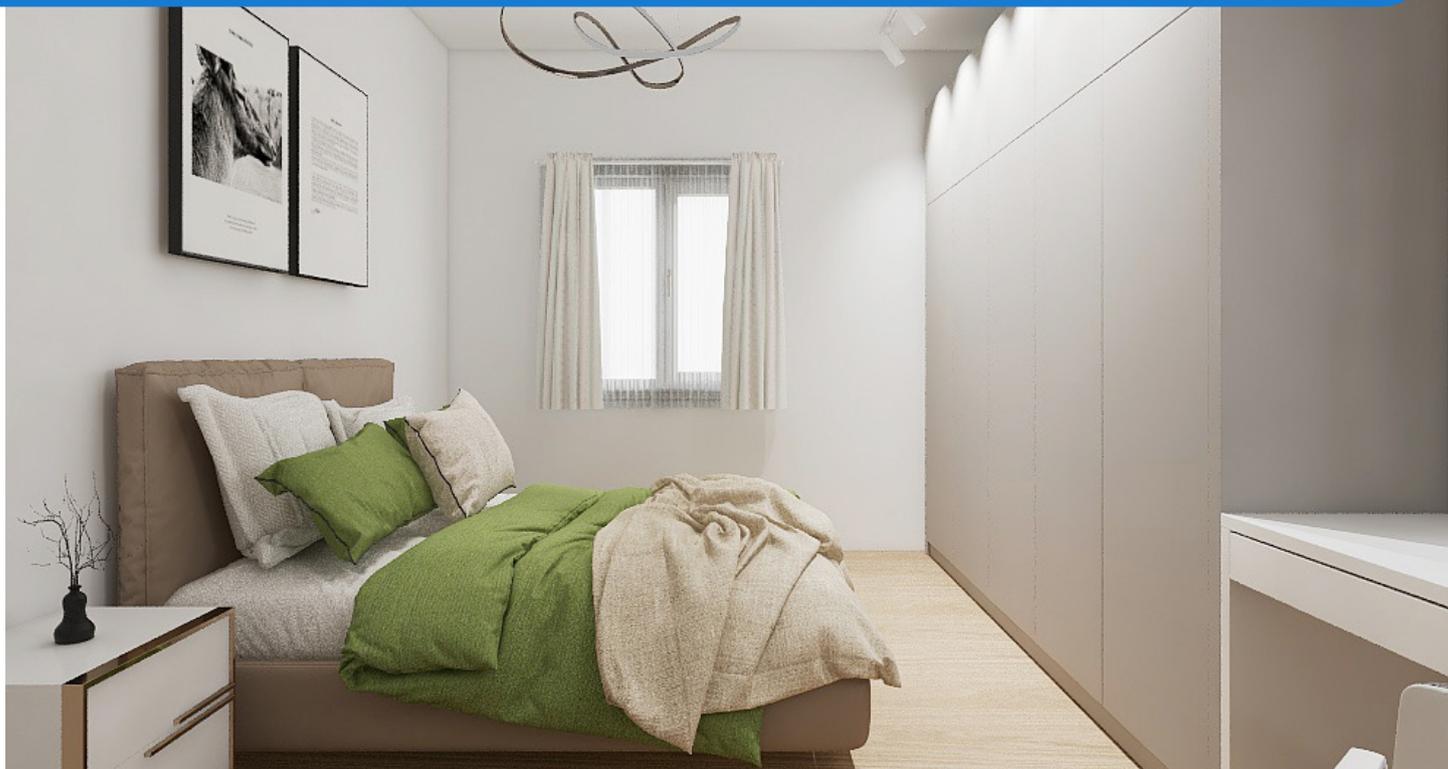
SOGGIORNO



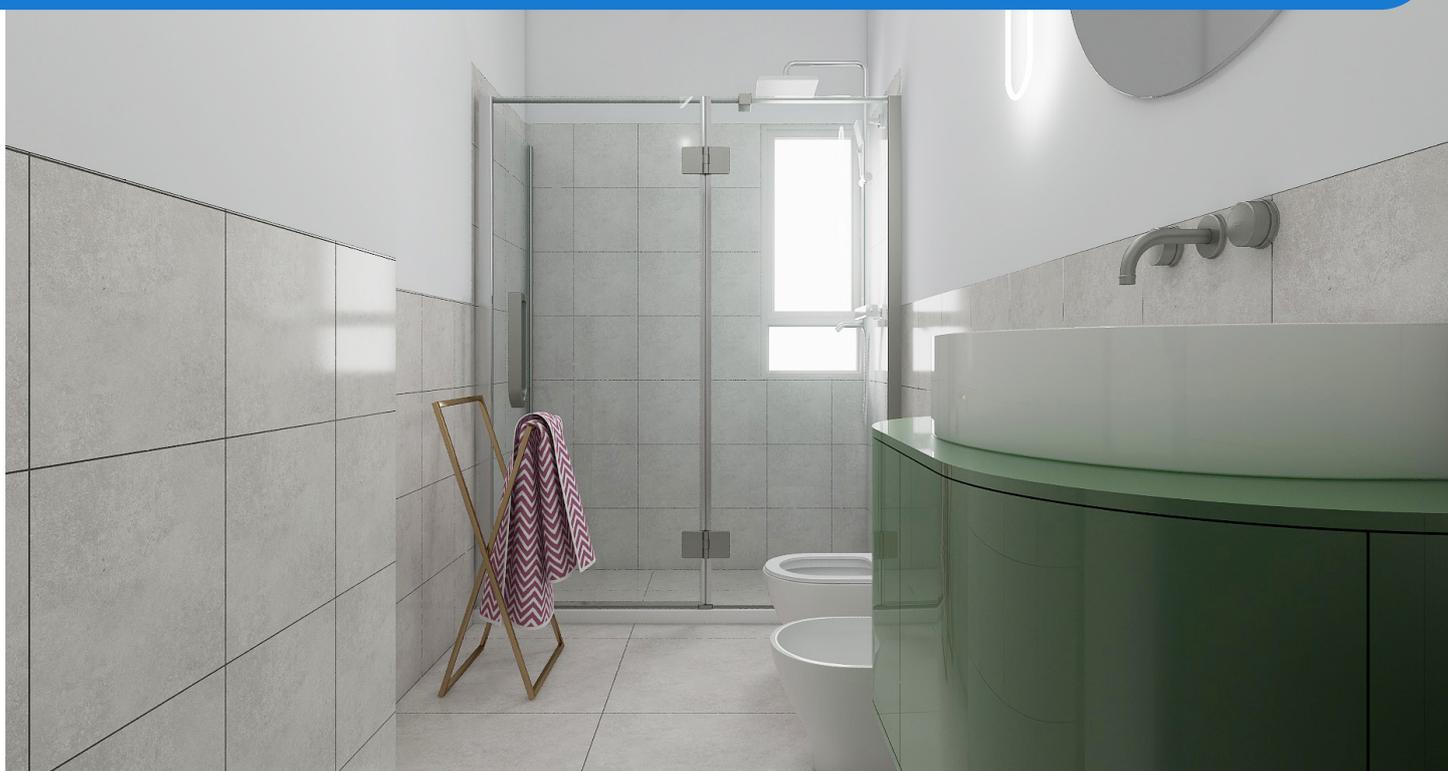
CUCINA



CAMERA



BAGNO



ELENCO LAVORAZIONI

AZIENDA

Semplicasa
tel +39 346 352 8396
www.semplicasa.com
info@semplicasa.com

SEZ. A _ APPRONTAMENTO DI CANTIERE

1. **Approntamento e gestione di cantiere.** Comprensivo di tutte le attrezzature, i macchinari e le opere provvisorie necessarie e lo sgombero a lavori ultimati. Protezione degli spazi condominiali e pulizia generale a fine cantiere.
2. **Assistenza per trasporto al piano di materiali di finitura (parquet, piastrelle, sanitari, ecc.).**

SEZ. B _ DEMOLIZIONI

1. **Rimozione e disfacimento di n°4 porte interne,** compreso abbassamento al piano di carico dell'automezzo, trasporto e oneri di scarica.
2. **Demolizione di tavolati interni,** intonaco e impianti, compreso abbassamento al piano di carico dell'automezzo, compreso trasporto e oneri di scarica. COME DA PROGETTO.
3. **Apertura vano porta,** compresi demolizione del tavolato, fornitura e posa di travetto e falso telaio e rifinitura. BAGNO E CAMERA 2.
4. **Ampliamento vano porta,** compresi demolizione del tavolato, fornitura e posa di travetto e falso telaio e rifinitura. BAGNO 2.
5. **Spostamento vano porta,** compresi demolizione del tavolato, fornitura e posa di travetto e falso telaio e rifinitura. CAMERA 2
6. **Demolizione completa di rivestimenti in piastrelle** compresa malta di ancoraggio/collo e intonaco sottostante. Compreso abbassamento al piano di carico, trasporto e oneri di scarica. CUCINA E BAGNO.
7. **Demolizione completa di pavimenti in piastrelle/grés/ceramica.** Esclusa demolizione di sottofondi. Compreso abbassamento al piano di carico, trasporto e oneri di scarica. TUTTI GLI AMBIENTI ESCLUSI BAGNO E CUCINA.
8. **Demolizione di sottofondi fino a 10cm di spessore,** inclusa demolizione di pavimento in gres o ceramica, compreso abbassamento al piano di carico dell'automezzo, compreso trasporto e oneri di scarica. CUCINA E BAGNO.
9. **Rimozione e disfacimento di zoccolini in legno,** compreso abbassamento al piano di carico dell'automezzo, compreso trasporto e oneri di scarica. INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA 1, CAMERA 2 E DISIMPEGNO.
10. **Disfacimento di impianto IDRAULICO esistente,** compresa rimozione di tutti i sanitari. Compreso abbassamento al piano di carico, trasporto e oneri di scarica.

ELENCO LAVORAZIONI

AZIENDA

Semplicasa
tel +39 346 352 8396
www.semplicasa.com
info@semplicasa.com

SEZ. C _ MURATURA, INTONACI E CARTONGESSI

1. **Formazione di parete in laterizio.** Parete posata direttamente sopra il piano del sottofondo. Compreso strato isolante in lana minerale, posto nell'intercapedine. Compresa formazione di intonaco e rasatura. PARETE TRA BAGNO E CAMERA 2.
2. **Chiusura vano porta, tramite muratura.** Compresi formazione di intonaco, rasatura con finitura a gesso. Esclusa rasatura dell'intera parete.
3. **Rasatura di intonaci come preparazione per fondo di posa di piastrelle.**
4. **Ricucitura/rappezi di intonaci** a parete e soffitto con rasatura a GESSO come correzione là dove si sono demoliti i tavolati, tirato in piano a frattazzo, liscio.

SEZ. D _ PAVIMENTI, RIVESTIMENTI E SOTTOFONDI

1. **Formazione di sottofondi** fino a 10cm di spessore e chiusura di tracce per passaggio impianti. BAGNI.
2. **Preparazione del fondo di posa del pavimento,** tramite malta autolivellante. TUTTI GLI AMBIENTI ESCLUSI BAGNI .
3. **Posa in opera di PAVIMENTO e RIVESTIMENTO per interni** eseguito con piastrelle in gres porcellanato, posate con collante a base cementizia su sottofondo opportunatamente predisposto, compreso collante, sigillatura dei giunti e la pulizia delle superfici a posa ultimata e assistenza muraria alla posa in opera. PAVIMENTO LAVANDERIA E BAGNI. RIVESTIMENTO BAGNI H 120 CM CON ANGOLO DOCCIA H 210 CM

SEZ. E _ IMPIANTI, FORNITURE E ASSISTENZE

1. **Formazione di impianto idraulico.** Realizzazione di nuovi punti acqua per bagno 1 (1 WC, 1 bidet, 1 lavabo, 1 doccia), bagno 2 (1 WC, 1 bidet, 1 lavabo, 1 doccia), cucina (lavello e lavastoviglie), lavanderia (lavatrice).
2. **Formazione di impianto di riscaldamento.** Realizzazione di nuovi punti per termoarredi. BAGNI.
3. **Formazione di impianto di riscaldamento.** Spostamento linea di alimentazione calorifero. SOGGIORNO E BAGNO.
4. **Sostituzione di scaldabagno a gas.**
5. **Rifacimento di impianto elettrico.** Creazione di nuove tubazioni e formazione di nuovi punti a integrazione del layout esistente, compresi frutti luce della line Matix della B-Ticino. Saranno escluse la fornitura e la posa dei corpi illuminanti. Compreso quadro elettrico certificato.

ELENCO LAVORAZIONI

AZIENDA

Semplicasa
tel +39 346 352 8396
www.semplicasa.com
info@semplicasa.com

6. Assistenza muraria per impianto idraulico.
7. Assistenza muraria per impianto elettrico.
8. BAGNO 1. Posa sanitari filomuro, lavabo, rubinetterie, piatto doccia 80x120cm, accessori. Incluso minuteria e sifoni ove necessari. Compreso di allacciamenti.
9. BAGNO 1. Fornitura e posa cassetta WC Geberit Sigma 20. Comprese le placche.
10. BAGNO 2. Posa wc filomuro, lavabo, rubinetterie, accessori. Incluso minuteria e sifoni ove necessari. Compreso di allacciamenti.
11. BAGNO 2. Fornitura e posa cassetta WC Geberit Sigma 20. Comprese le placche.

SEZ. F _ PORTE E SERRAMENTI

1. Fornitura e posa in opera di N°5 porta INTERNA A BATTENTE. Porta completa di pannello finitura in laminato bianco, dim. 80x210cm. Esclusa posa e fornitura di maniglia.
2. Fornitura e posa in opera di N°5 falso telaio per porta INTERNA A BATTENTE. Compresa fornitura e posa di travetto.
3. Fornitura e posa in opera di PORTONCINO BLINDATO. Classe 3, compreso pannello interno in laminato, pannello esterno finitura noce. Compresi oneri di trasporto, fornitura e muratura di controtelaio. Comprese assistenza muraria e rifiniture. Dimensioni standard.

SEZ. G _ LAVORI VARI E FORNITURE

1. Fornitura e posa in opera di zoccolino a pavimento in multistrato bianco liscio, fissato con silicone. Altezza 6,5cm, spessore 13mm.
2. Fornitura di RIVESTIMENTO e PAVIMENTO per interni, piastrelle gres porcellanato. Effetto cemento, linee da capitolato, dimensioni 30cmx60cm (a parete), 60cmx6cm (a pavimento). PAVIMENTO BAGNI e LAVANDERIA. RIVESTIMENTO BAGNI H120CM CON ANGOLO DOCCIA H210CM.
3. Fornitura e posa di paraspigoli negli angoli del bagno. In alluminio satinato.
4. Fornitura di PAVIMENTO e RIVESTIMENTO per interni, piastrelle gres porcellanato. Effetto legno, linee da capitolato, dimensioni 15cmx60cm.
5. Oneri di trasporto fino al cantiere e gestione delle forniture.
6. Imbiancatura di pareti con una mano di fondo e due mani di pittura di colore bianco.

ELENCO LAVORAZIONI

AZIENDA

Semplicasa
tel +39 346 352 8396
www.semplicasa.com
info@semplicasa.com

7. **Imbiancatura di soffitti** una mano di fondo e due mani di pittura di colore bianco.
8. **Smontaggio e disfacimento di caloriferi.**
9. **Smontaggio e rimontaggio di caloriferi**, per imbiancatura. Compresa verniciatura degli stessi.
10. **Bagno 1. Fornitura sanitari filomuro, rubinetterie, piatto doccia.**
11. **Fornitura e posa di scaldasalviette idraulico.** Marca Zehnder, modello Aura.
12. **Bagno 2. Fornitura sanitari filomuro, rubinetterie, piatto doccia.**
13. **Fornitura e posa di scaldasalviette idraulico.** Marca Zehnder, modello Aura.

ELENCO LAVORAZIONI

AZIENDA

Semplicasa
tel +39 346 352 8396
www.semplicasa.com
info@semplicasa.com

TOTALE FORNITURE

€ 14.436,68 + IVA

TOTALE LAVORI EDILI

€ 51.349,55 + IVA

TOTALE

€ 65.786,23 + 10% IVA

IL PRESENTE PREVENTIVO RAPPRESENTA UNA STIMA ORIENTATIVA E NON ESAUSTIVA. LE QUANTITÀ E L'ELENCO DELLE LAVORAZIONI POTREBBERO VARIARE A SEGUITO DI SOPRALLUOGO. L'IPOTESI DI PROGETTO PRESENTATA È PURAMENTE INDICATIVA, DA VERIFICARE TRAMITE STUDIO DI FATTIBILITÀ.

I PREZZI INDICATI IN QUESTO PREVENTIVO RESTERANNO VALIDI PER 30 GG, ALLO SCADERE DI QUESTA TEMPISTICA ANDRÀ RICHIESTA CONFERMA DELLA LORO VALIDITÀ.

€ 2.000,00

SEZ. H_ COSTI TECNICI E AMMINISTRATIVI

€ 3.000,00

1. Progetto

2. Direzione lavori.

TOTALE COSTI TECNICI E AMM.

€ 5.000 + 10% IVA

TOTALE COMPLESSIVO

€ 70.786,23 + 10% IVA

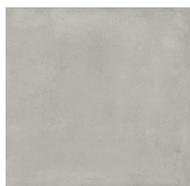
LINEA APPEAL

GRES PORCELLANATO EFFETTO CEMENTO

DIMENSIONI: 30x60cm, 60x60cm



WHITE



GREY



ANTRHACITE



SAND



TAUPE



LINEA STREAM

GRES PORCELLANATO EFFETTO CEMENTO

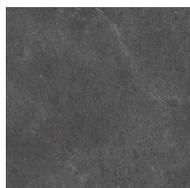
DIMENSIONI: 30x60cm, 60x60cm



WHITE



GREY



ANTRHACITE



BEIGE



IVORY



LINEA DUST

GRES PORCELLANATO EFFETTO CEMENTO

DIMENSIONI: 30x60cm, 60x60cm



CREAM



WHITE



SMOKE



PEARL



LINEA STONEMWORK

GRES PORCELLANATO EFFETTO CEMENTO

DIMENSIONI: 30x60cm, 60x60cm



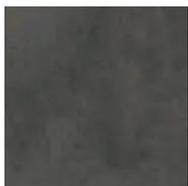
WHITE



BEIGE



GREY



ANTHRACITE



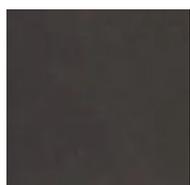
TAUPE



LINEA PROGRESS

GRES PORCELLANATO EFFETTO CEMENTO

DIMENSIONI: 30x60cm, 60x60cm



BLACK



BEIGE



BROWN



GRAY



ANTHRACITE



HAZELNUT



LINEA HOMY

GRES PORCELLANATO EFFETTO LEGNO

DIMENSIONI: 15,5x60cm



GREY



TAUPE



NATURAL



BEIGE



DARK



LAVABO

IN CERAMICA LUCIDA



MUSA 0001
41X41cm



LAVABO

IN CERAMICA LUCIDA



MUSA 0002
60X41cm



LAVABO

IN CERAMICA LUCIDA



MUSA 0005
41X41cm



LAVABO

IN CERAMICA LUCIDA



OLIMPIA 0001
40X40cm



LAVABO

IN CERAMICA LUCIDA



OLIMPIA 0002
39X59cm



LAVABO

IN CERAMICA LUCIDA



OLIMPIA 0003
40X40cm



domusfalerii

ARREDO BAGNO

LAVABO

IN CERAMICA LUCIDA



MASCALZONE
65X45cm



CERAMICA DOLOMITE

LAVABO

IN CERAMICA LUCIDA



DEMY
36X54cm



VASI DA TERRA

IN CERAMICA LUCIDA



SURF WC
52X36cm



SURF BIDET
52x36cm



VASI DA TERRA

IN CERAMICA LUCIDA



WAVE WC
52X36cm



WAVE BIDET
52x36cm



Ponsi 

ARREDO BAGNO

VASI DA TERRA

IN CERAMICA LUCIDA



KITE WC
52X37cm



KITE BIDET
52x37cm



GSI[®]

VASI DA TERRA

IN CERAMICA LUCIDA



MODO WC
52X37cm



MODO BIDET
52x37cm



domusfalerii

ARREDO BAGNO

VASI DA TERRA

IN CERAMICA LUCIDA



MASCALZONE WC
48X35cm



MASCALZONE BIDET
48x35cm



CERAMICA DOLOMITE

VASI DA TERRA

IN CERAMICA LUCIDA



DEMY WC
54X35cm



DEMY BIDET
54x35cm





RUBINETTERIA

FINITURA CROMO



VIKTOR LAVABO



VIKTOR BIDET



VIKTOR DOCCIA



RUBINETTERIA

FINITURA CROMO



VERSILIA LAVABO



VERSILIA BIDET



VERSILIA DOCCIA





RUBINETTERIA

FINITURA CROMO



ITALIA R LAVABO



ITALIA R BIDET



ITALIA R DOCCIA



RUBINETTERIA

FINITURA CROMO



ECOSTYLE LAVABO



ECOSTYLE BIDET



ECOSTYLE DOCCIA



IMEX
PRODUCTS

ARREDO BAGNO

RUBINETTERIA

FINITURA CROMO



MONZA LAVABO



MONZA BIDET



RUBINETTERIA

FINITURA NERO OPACO



MONZA LAVABO



MONZA BIDET



RUBINETTERIA

FINITURA ORO SATINATO



MONZA LAVABO



MONZA BIDET



RUBINETTERIA

FINITURA ORO ROSA SPAZZOLATO



MONZA LAVABO



MONZA BIDET





RUBINETTERIA

FINITURA CROMO



LIGHT LAVABO



LIGHT BIDET



LIGHT DOCCIA





ARREDO BAGNO

KIT DOCCIA

IN ACCIAIO CROMATO



IMEX
PRODUCTS

ARREDO BAGNO

KIT DOCCIA

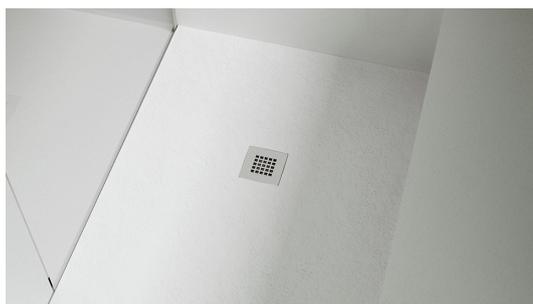
FINITURA CROMO





PIATTO DOCCIA

IN RESINA



PIATTO DOCCIA

IN ACRILICO

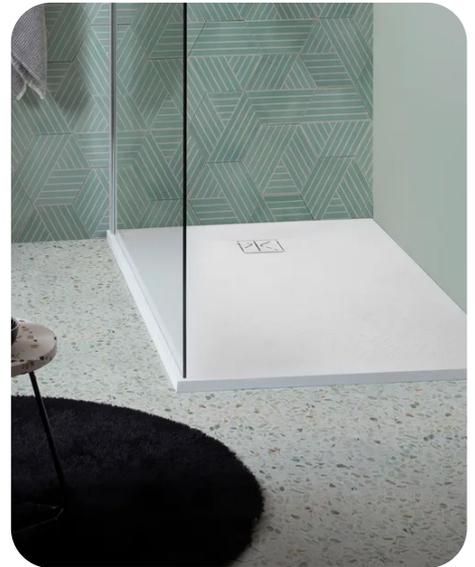


Kinedo

ARREDO BAGNO

PIATTO DOCCIA

IN PIETRA VIVA



Porte



PORTA INTERNA A BATTENTE

IN LAMINATO BIANCO LISCIO

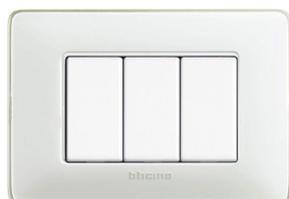


Impianto elettrico



LINEA MATIX

FRUTTI ELETTRICI E PLACCHE



SEMPLICASA PER TE



Semplice

Ristrutturazione senza stress

Il processo è interamente gestito e controllato da Semplicasa, dal sopralluogo alla consegna dell'immobile finito.



Veloce

Lavori in 70 giorni

E se non rispettiamo i tempi previsti hai diritto a € 100 per ogni giorno di ritardo!



Sicuro

Pronto intervento

2 anni di pronto intervento e 5 anni di assicurazione casa.

IL PROCESSO

Trasformiamo la tua casa, in casa tua:



1. Personalizziamo il progetto

Un nostro architetto ascolterà le vostre esigenze e modificherà il progetto secondo le vostre preferenze.

2. Visitiamo gli showroom

Vi accompagniamo nei nostri showroom partner e vi supportiamo nella scelta dei materiali.



3. Iniziamo i lavori e voi potete rilassarvi

Perché pensiamo a tutto noi, aggiornandovi costantemente con incontri in sede, videochiamate e tramite la nostra web-app.

4. Benvenuti a casa

Ora potete finalmente godervela ed esserne orgogliosi. Invitate gli amici e brindate a questo bel traguardo!

