

semplicasa

PER

 **IMMOBILIARE SAM**

PREVENTIVO DI RISTRUTTURAZIONE

Via Oltrocchi n.7,
Milano

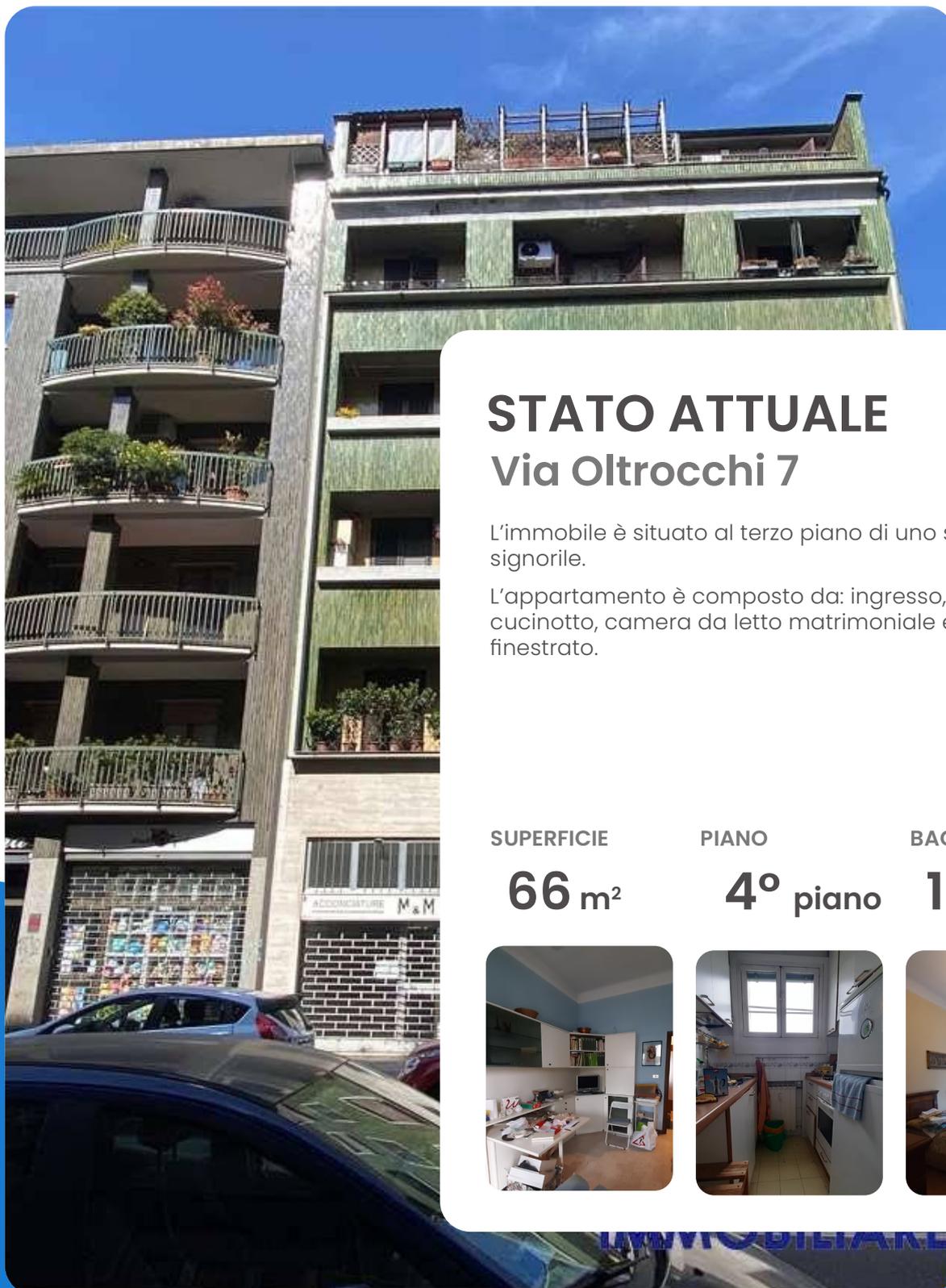


CONTATTA SEMPLICASA

 +39 346 352 8396

 info@semplicasa.com

 www.semplicasa.com



STATO ATTUALE

Via Oltrocchi 7

L'immobile è situato al terzo piano di uno stabile medio signorile.

L'appartamento è composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato.

SUPERFICIE

66 m²

PIANO

4° piano

BAGNI

1 bagno



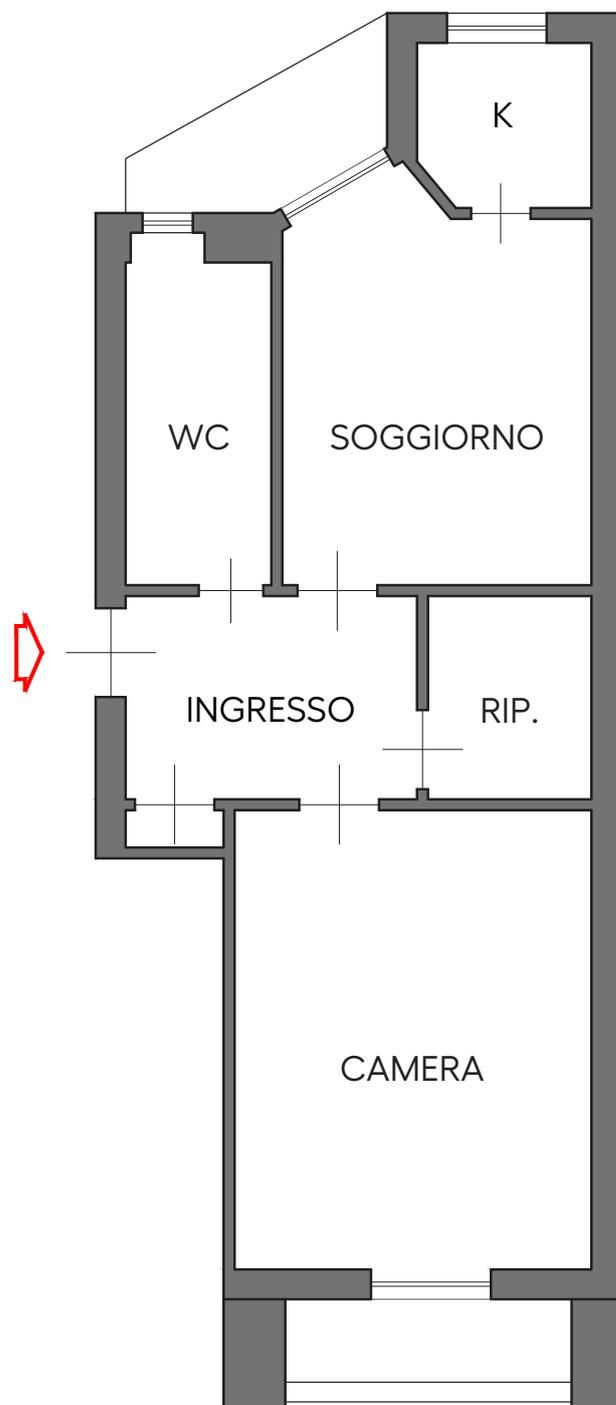
CONTATTA SEMPLICASA

+39 346 352 8396

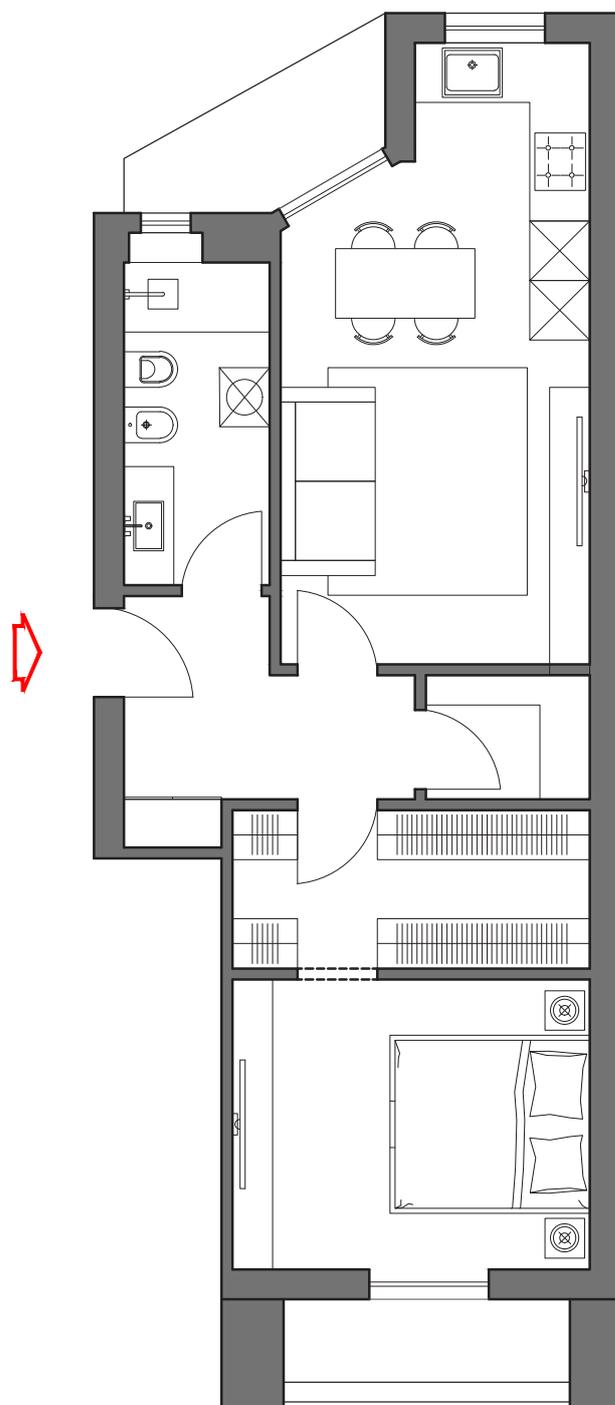
info@semplicasa.com

www.semplicasa.com

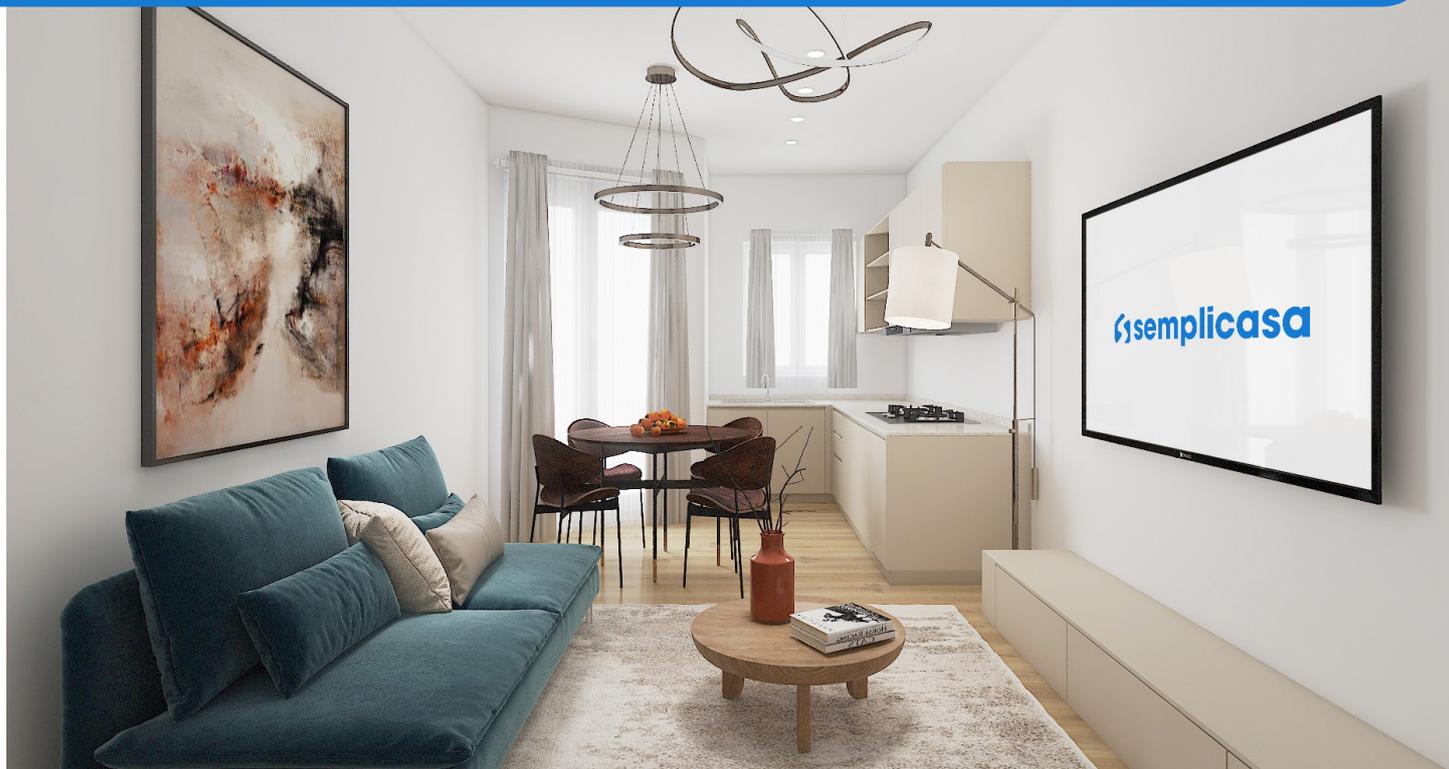
Stato di fatto



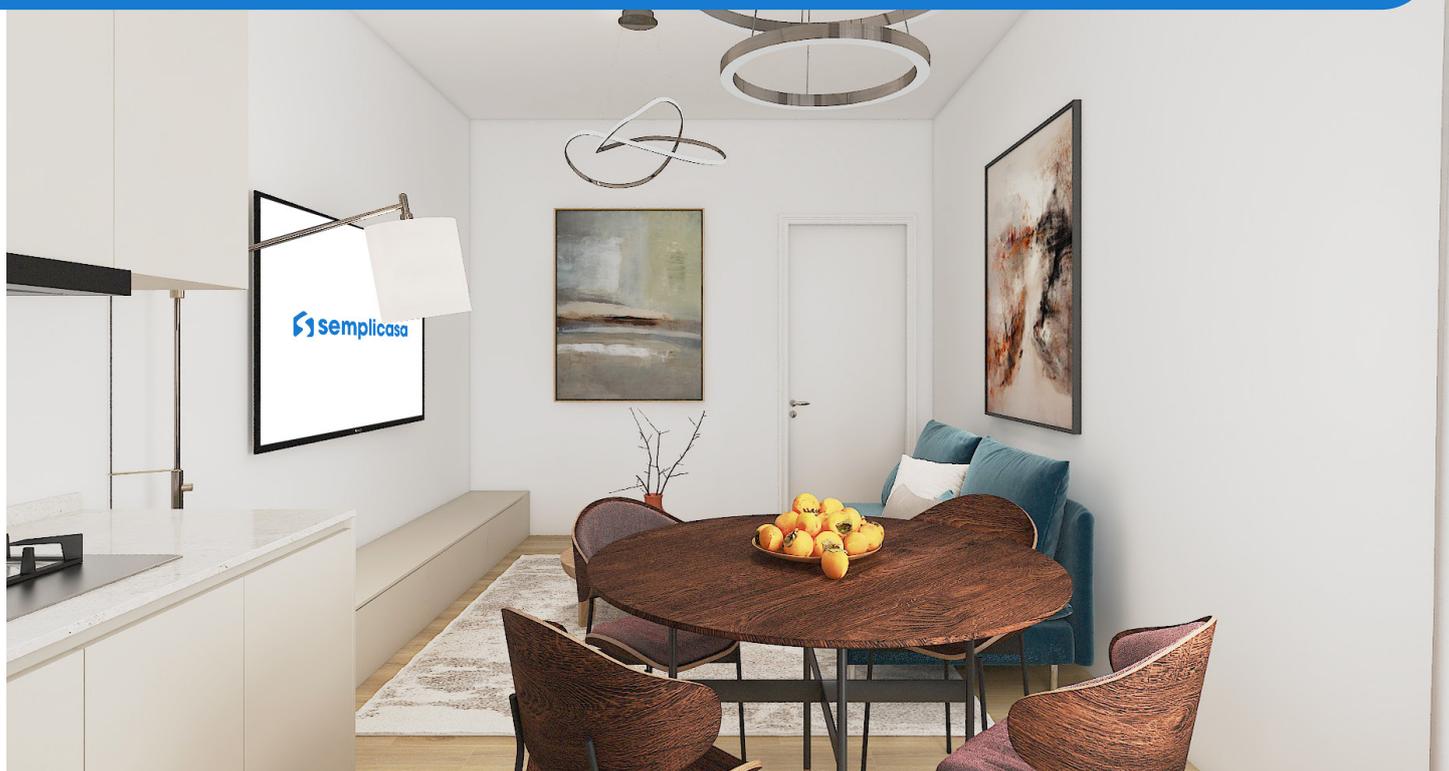
Stato di progetto



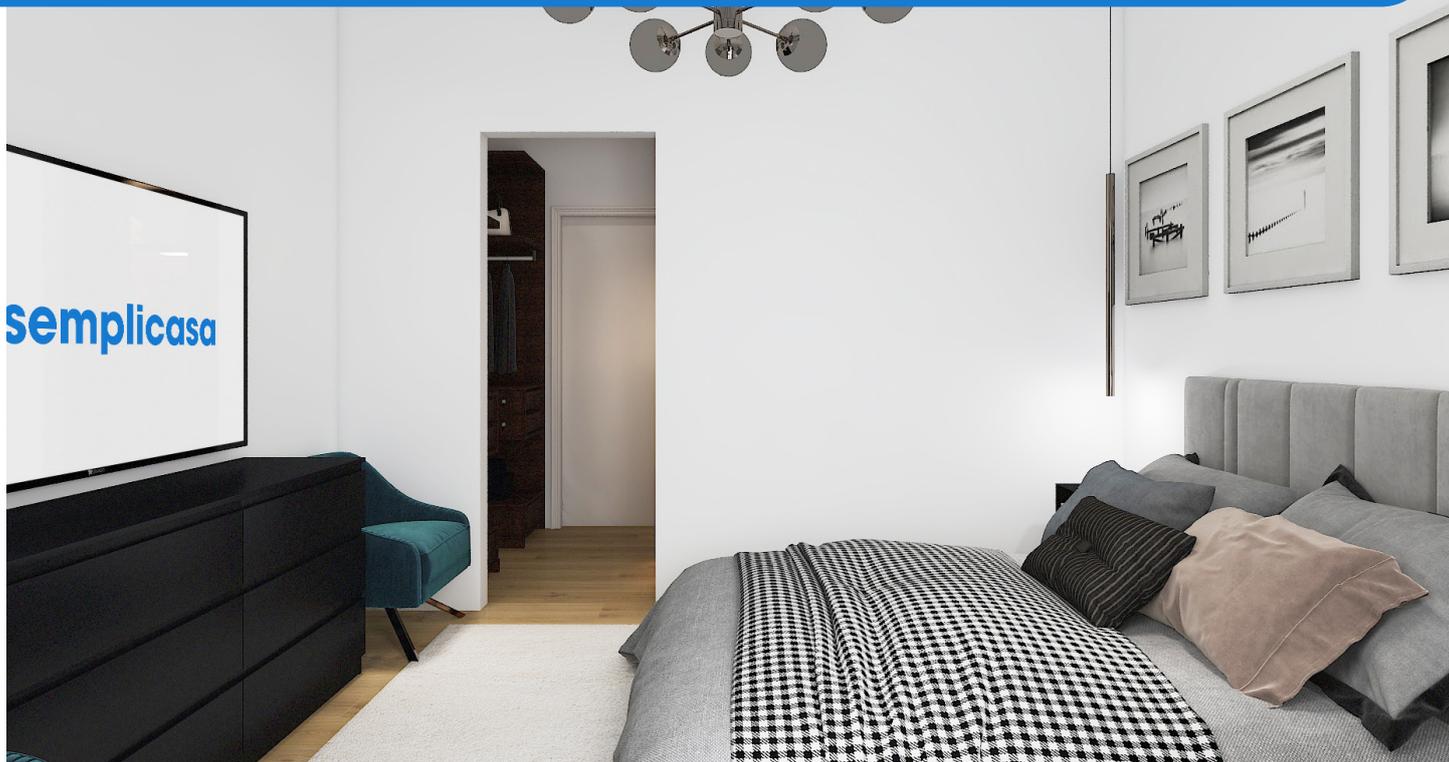
SOGGIORNO



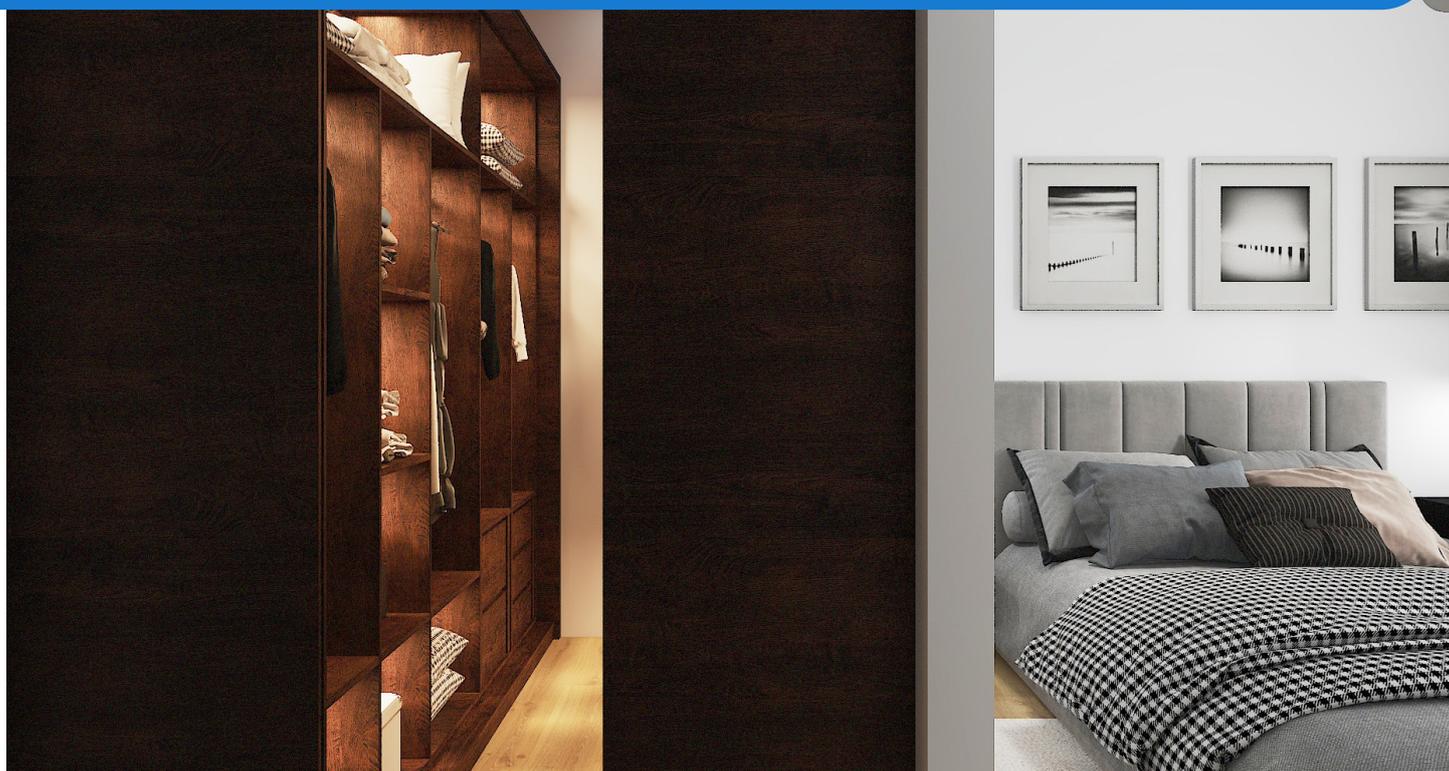
SOGGIORNO



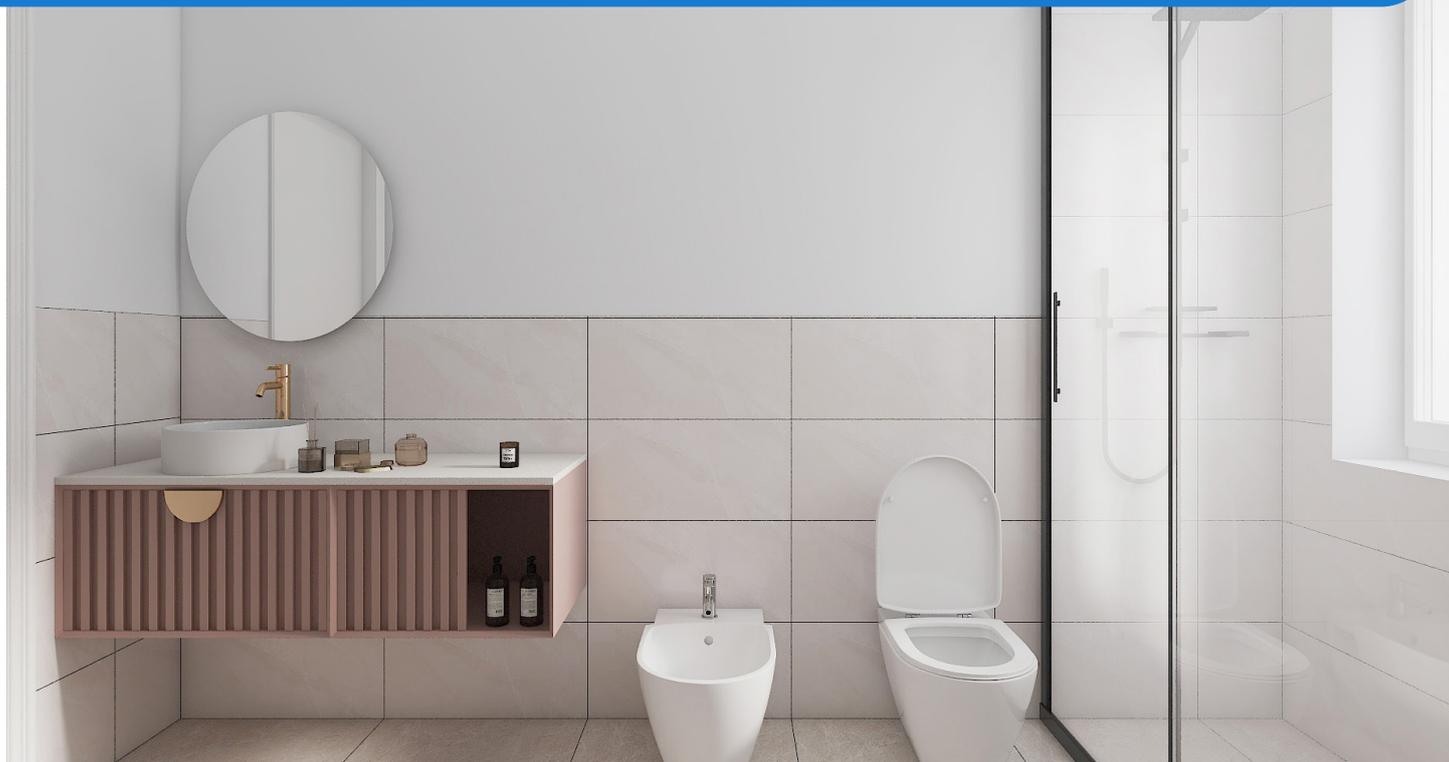
CAMERA



CABINA ARMADIO



BAGNO



ELENCO LAVORAZIONI

AZIENDA

Semplicasa
tel +39 346 352 8396
www.semplicasa.com
info@semplicasa.com

SEZ. A _ APPRONTAMENTO DI CANTIERE

1. **Approntamento e gestione di cantiere.** Comprensivo di tutte le attrezzature, i macchinari e le opere provvisorie necessarie e lo sgombero a lavori ultimati. Protezione degli spazi condominiali e pulizia generale a fine cantiere.
2. **Assistenza per trasporto al piano di materiali di finitura**, es. parquet, piastrelle, sanitari, ecc.

SEZ. B _ DEMOLIZIONI

1. **Rimozione e disfacimento di N.6 porte interne**, compreso abbassamento al piano di carico dell'automezzo, trasporto e oneri di discarica.
2. **Demolizione di tavolati interni**, intonaco e impianti, compreso abbassamento al piano di carico dell'automezzo, compreso trasporto e oneri di discarica. COME DA PROGETTO.
3. **Ampliamento vano porta**, compresi demolizione del tavolato, fornitura e posa di travetto e falso telaio e rifinitura. BAGNO.
4. **Demolizione completa di rivestimenti** in piastrelle compresa malta di ancoraggio/collo e intonaco sottostante. Compreso abbassamento al piano di carico, trasporto e oneri di discarica. BAGNO E CUCINA.
5. **Demolizione di sottofondi fino a 10cm di spessore**, inclusa demolizione di pavimento in gres o ceramica, compreso abbassamento al piano di carico dell'automezzo, compreso trasporto e oneri di discarica. BAGNI.
6. **Rimozione e disfacimento di zoccolini in legno**, compreso abbassamento al piano di carico dell'automezzo, compreso trasporto e oneri di discarica.
7. **Disfacimento di impianto IDRAULICO esistente**, compresa rimozione di tutti i sanitari. Compreso abbassamento al piano di carico, trasporto e oneri di discarica.

SEZ. C _ MURATURA, INTONACI E CARTONGESSI

1. **Formazione di parete in cartongesso**, costituita da 2 lastre per ogni lato, su orditura metallica, con materassino di lana minerale posto nell'intercapedine. COME DA PROGETTO.
2. **Rasatura di intonaci a parete a GESSO** come correzione là dove si sono demoliti i rivestimenti, tirato in piano a frattazzo, liscio. BAGNO E CUCINA.
3. **Rasatura di intonaci** come preparazione per fondo di posa di piastrelle. BAGNO.
4. **Ricucitura/rappezzi di intonaci a parete e soffitto** con rasatura a GESSO come correzione là dove si sono demoliti i tavolati, tirato in piano a frattazzo, liscio.

ELENCO LAVORAZIONI

AZIENDA

Semplicasa
tel +39 346 352 8396
www.semplicasa.com
info@semplicasa.com

SEZ. D _ PAVIMENTI, RIVESTIMENTI E SOTTOFONDI

1. **Formazione di sottofondi** fino a 10cm di spessore e chiusura di tracce per passaggio impianti. BAGNO.
2. **Posa in opera di RIVESTIMENTO e PAVIMENTO per interni**, eseguito con piastrelle in gres porcellanato, posate con collante a base cementizia su sottofondo opportunamente predisposto, compreso collante, sigillatura dei giunti e la pulizia delle superfici a posa ultimata e assistenza muraria alla posa in opera. PAVIMENTO DI TUTTI GLI AMBIENTI. RIVESTIMENTO BAGNO H120CM CON ANGOLO DOCCIA H210CM.

SEZ. E _ IMPIANTI, FORNITURE E ASSISTENZE

1. **Formazione di impianto idraulico.** Realizzazione di nuovi punti acqua per bagno 1(1 WC, 1 bidet, 1 lavabo, 1 doccia), cucina (lavello e lavastoviglie), lavatrice.
2. **Rifacimento di impianto elettrico.** Sfilaggio e reinfilaggio cavi, compresa la formazione di nuovi punti a integrazione del layout esistente, compresi frutti luce della linea Matix della B-Ticino. Saranno escluse la fornitura e la posa dei corpi illuminanti. Compreso quadro elettrico certificato.
3. **Assistenza muraria per impianto idraulico.**
4. **Assistenza muraria per impianto elettrico.**
5. **BAGNO 1. Posa sanitari filomuro, lavabo, rubinetterie, piatto doccia 120X70, accessori.** Incluso minuteria e sifoni ove necessari. Compreso di allacciamenti.
6. **BAGNO 1. Fornitura e posa cassetta WC Geberit Sigma 20.** Comprese le placche.

SEZ. F _ PORTE E SERRAMENTI

1. **Fornitura e posa in opera di n.4 porte INTERNE A BATTENTE.** Porta completa di pannello finitura in laminato bianco, dim. 80x210cm. Esclusa fornitura e posa di maniglie.
2. **Fornitura e posa in opera di PORTONCINO BLINDATO.** Classe 3, compreso pannello interno in laminato, pannello esterno finitura noce. Compresi oneri di trasporto, fornitura e muratura di controtelaio. Comprese assistenza muraria e rifiniture. Dimensioni standard.

SEZ. G _ LAVORI VARI E FORNITURE

1. **Fornitura e posa in opera di zoccolino** a pavimento in multistrato bianco liscio, fissato con silicone. Altezza 6,5cm, spessore 13mm.
2. **Fornitura di RIVESTIMENTO e PAVIMENTO per interni**, piastrelle gres porcellanato. Effetto cemento, linee da capitolato, dimensioni 30cmx60cm (a parete), 60cmx6cm (a pavimento). PAVIMENTO BAGNO. RIVESTIMENTO BAGNO H120CM CON ANGOLO DOCCIA H210CM.

ELENCO LAVORAZIONI

AZIENDA

Semplicasa
tel +39 346 352 8396
www.semplicasa.com
info@semplicasa.com

3. Fornitura e posa di paraspigoli negli angoli del bagno. Alluminio satinato. BAGNO.
4. Fornitura di PAVIMENTO e RIVESTIMENTO per interni, piastrelle gres porcellanato. Effetto legno, linee da capitolato, dimensioni 15cmx60cm. TUTTI GLI AMBIENTI BAGNO ESCLUSO.
5. Oneri di trasporto fino al cantiere e gestione delle forniture.
6. Imbiancatura di pareti e soffitto con una mano di fondo e due mani di pittura di colore bianco.
7. BAGNO 1. Fornitura sanitari filomuro, lavabo, rubinetteria cromo, piatto doccia 120X70. Compresi: N.1 WC, N.1 bidet, N.1 lavabo, N.1 piatto doccia, rubinetteria.

TOTALE FORNITURE € 11.822,40 + IVA

TOTALE LAVORI EDILI € 28.549,99 + IVA

TOTALE COMPLESSIVO € 40.372,39 + 10% IVA

IL PRESENTE PREVENTIVO RAPPRESENTA UNA STIMA ORIENTATIVA E NON ESAUSTIVA. LE QUANTITÀ E L'ELENCO DELLE LAVORAZIONI POTREBBERO VARIARE A SEGUITO DI SOPRALLUOGO. L'IPOTESI DI PROGETTO PRESENTATA È PURAMENTE INDICATIVA, DA VERIFICARE TRAMITE STUDIO DI FATTIBILITÀ.

I PREZZI INDICATI IN QUESTO PREVENTIVO RESTERANNO VALIDI PER 30 GG, ALLO SCADERE DI QUESTA TEMPORALE ANDRÀ RICHIESTA CONFERMA DELLA LORO VALIDITÀ.

SEZ. H_ COSTI TECNICI E AMMINISTRATIVI

1. **Progettazione esecutiva.** Disegno di stato di fatto, stato di progetto e stato di confronto. Compresa stesura di computo metrico e preventivo. Presentazione pratica CILA e aggiornamento catastale.
2. Direzione lavori.

TOTALE COSTI TECNICI E AMM. € 4.000,00 + 10% IVA

TOTALE COMPLESSIVO € 44.372,39 + 10% IVA

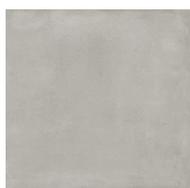
LINEA APPEAL

GRES PORCELLANATO EFFETTO CEMENTO

DIMENSIONI: 30x60cm, 60x60cm



WHITE



GREY



ANTRHACITE



SAND



TAUPE



LINEA STREAM

GRES PORCELLANATO EFFETTO CEMENTO

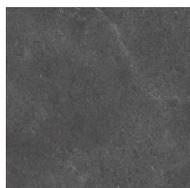
DIMENSIONI: 30x60cm, 60x60cm



WHITE



GREY



ANTRHACITE



BEIGE



IVORY



LINEA DUST

GRES PORCELLANATO EFFETTO CEMENTO

DIMENSIONI: 30x60cm, 60x60cm



CREAM



WHITE



SMOKE



PEARL



LINEA STONWORK

GRES PORCELLANATO EFFETTO CEMENTO

DIMENSIONI: 30x60cm, 60x60cm



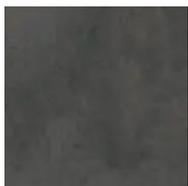
WHITE



BEIGE



GREY



ANTHRACITE



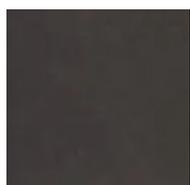
TAUPE



LINEA PROGRESS

GRES PORCELLANATO EFFETTO CEMENTO

DIMENSIONI: 30x60cm, 60x60cm



BLACK



BEIGE



BROWN



GRAY



ANTHRACITE



HAZELNUT



LINEA HOMY

GRES PORCELLANATO EFFETTO LEGNO

DIMENSIONI: 15,5x60cm



GREY



TAUPE



NATURAL



BEIGE



DARK



LAVABO

IN CERAMICA LUCIDA



MUSA 0001
41X41cm



LAVABO

IN CERAMICA LUCIDA



MUSA 0002
60X41cm



LAVABO

IN CERAMICA LUCIDA



MUSA 0005
41X41cm



LAVABO

IN CERAMICA LUCIDA



OLIMPIA 0001
40X40cm



LAVABO

IN CERAMICA LUCIDA



OLIMPIA 0002
39X59cm



LAVABO

IN CERAMICA LUCIDA



OLIMPIA 0003
40X40cm



VASI DA TERRA

IN CERAMICA LUCIDA



SURF WC
52X36cm



SURF BIDET
52x36cm



VASI DA TERRA

IN CERAMICA LUCIDA



WAVE WC
52X36cm



WAVE BIDET
52x36cm





VASI DA TERRA

IN CERAMICA LUCIDA



KITE WC
52X37cm



KITE BIDET
52x37cm



RUBINETTERIA

IN ACCIAIO CROMATO



VIKTOR LAVABO



VIKTOR BIDET



RUBINETTERIA

IN ACCIAIO CROMATO



VERSILIA LAVABO



VERSILIA BIDET





RUBINETTERIA

IN ACCIAIO CROMATO



ITALIA R LAVABO



ITALIA R BIDET



RUBINETTERIA

IN ACCIAIO CROMATO



ECOSTYLE LAVABO



ECOSTYLE BIDET



KIT DOCCIA

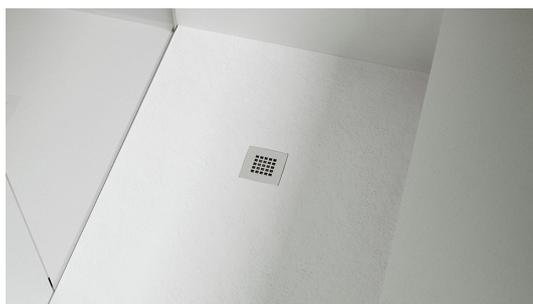
IN ACCIAIO CROMATO





PIATTO DOCCIA

IN RESINA



PIATTO DOCCIA

IN ACRILICO



Porte



PORTA INTERNA A BATTENTE

IN LAMINATO BIANCO LISCIO

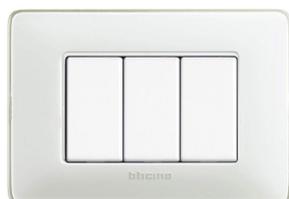


Impianto elettrico



LINEA MATIX

FRUTTI ELETTRICI E PLACCHE



SEMPLICASA PER TE



Semplice

Ristrutturazione senza stress

Il processo è interamente gestito e controllato da Semplicasa, dal sopralluogo alla consegna dell'immobile finito.



Veloce

Lavori in 70 giorni

E se non rispettiamo i tempi previsti hai diritto a € 100 per ogni giorno di ritardo!



Sicuro

Pronto intervento

2 anni di pronto intervento e 5 anni di assicurazione casa.

IL PROCESSO

Trasformiamo la tua casa, in casa tua:



1. Personalizziamo il progetto

Un nostro architetto ascolterà le vostre esigenze e modificherà il progetto secondo le vostre preferenze.

2. Visitiamo gli showroom

Vi accompagniamo nei nostri showroom partner e vi supportiamo nella scelta dei materiali.



3. Iniziamo i lavori e voi potete rilassarvi

Perché pensiamo a tutto noi, aggiornandovi costantemente con incontri in sede, videochiamate e tramite la nostra web-app.

4. Benvenuti a casa

Ora potete finalmente godervela ed esserne orgogliosi. Invitate gli amici e brindate a questo bel traguardo!

