



PER



## PREVENTIVO DI RISTRUTTURAZIONE

Via Monte Ortigara, 22  
Milano



CONTATTA SEMPLICASA

+39 346 352 8396

info@semplicasa.com

www.semplicasa.com



## STATO ATTUALE

### Via Monte Ortigara

In vendita appartamento composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina, camera da letto, bagno e ripostiglio con possibilità di zona lavanderia. Completa la proprietà una cantina.

SUPERFICIE

**56 m<sup>2</sup>**

PIANO


**6° piano**

BAGNI

**1 bagni**



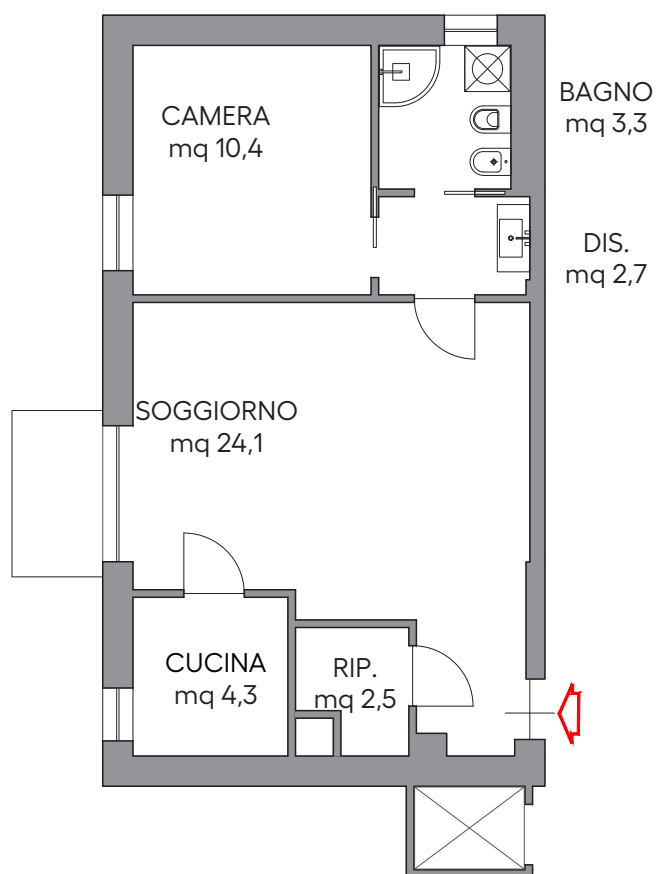
**CONTATTA SEMPLICASA**

 +39 346 352 8396

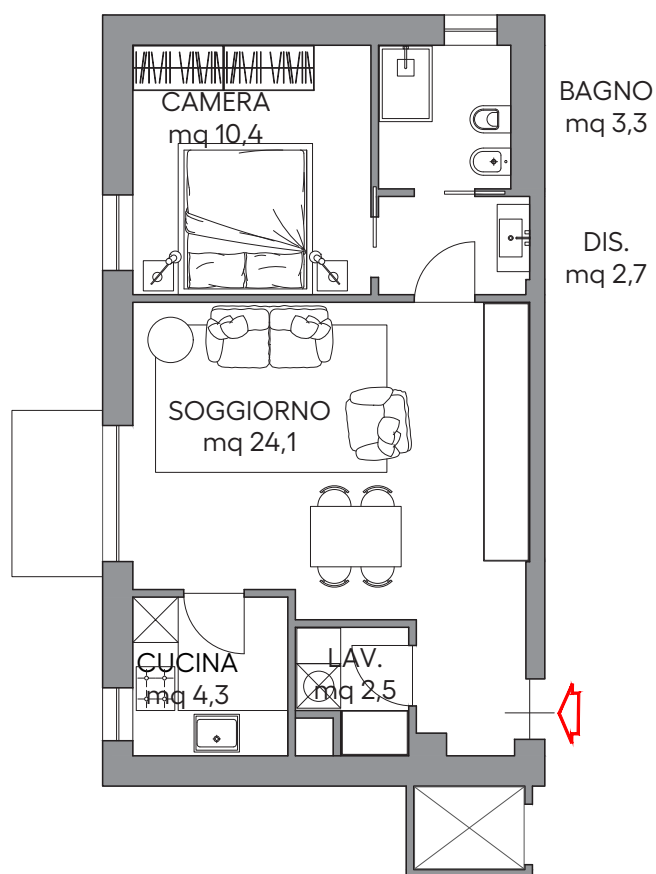
 [info@semplicasa.com](mailto:info@semplicasa.com)

 [www.semplicasa.com](http://www.semplicasa.com)

## Stato di fatto



# Stato di progetto

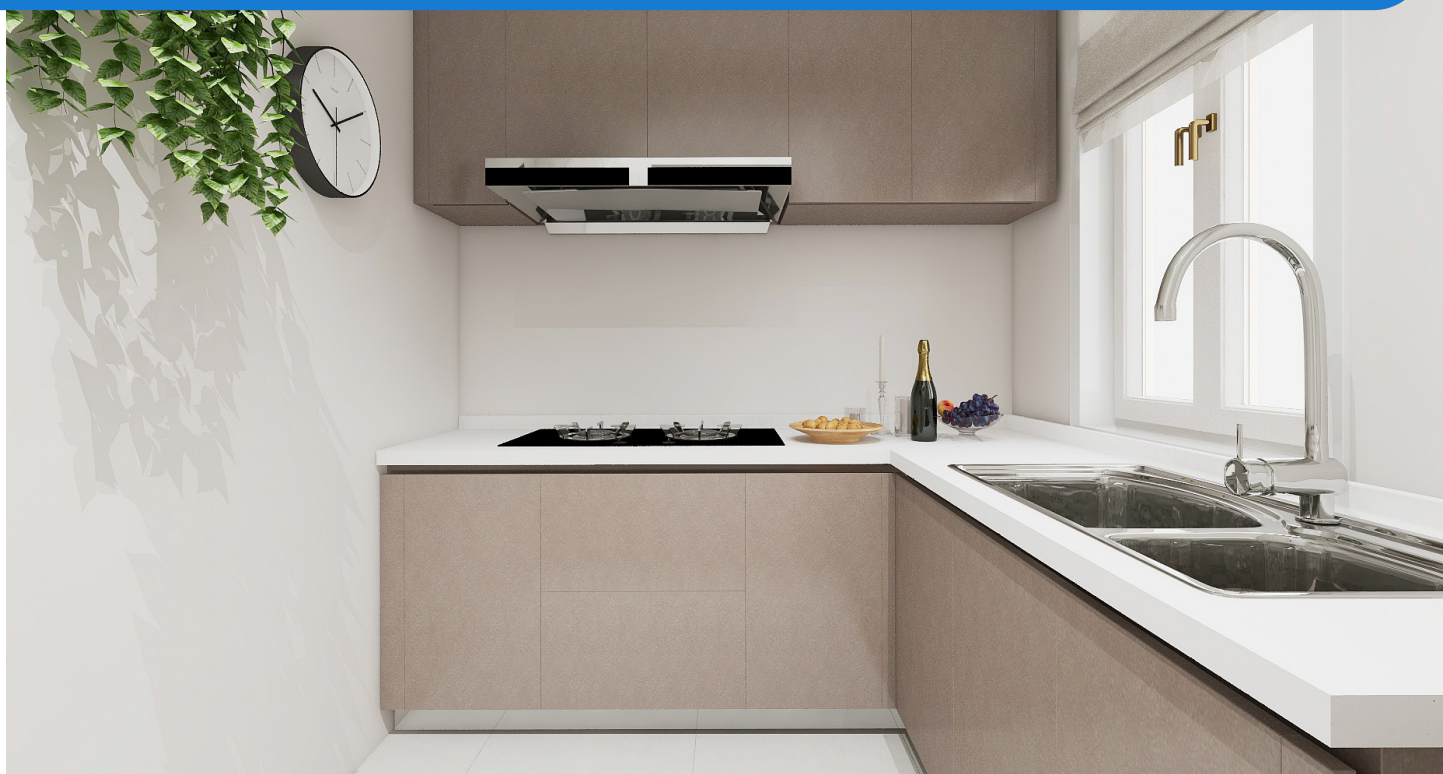




# SOGGIORNO

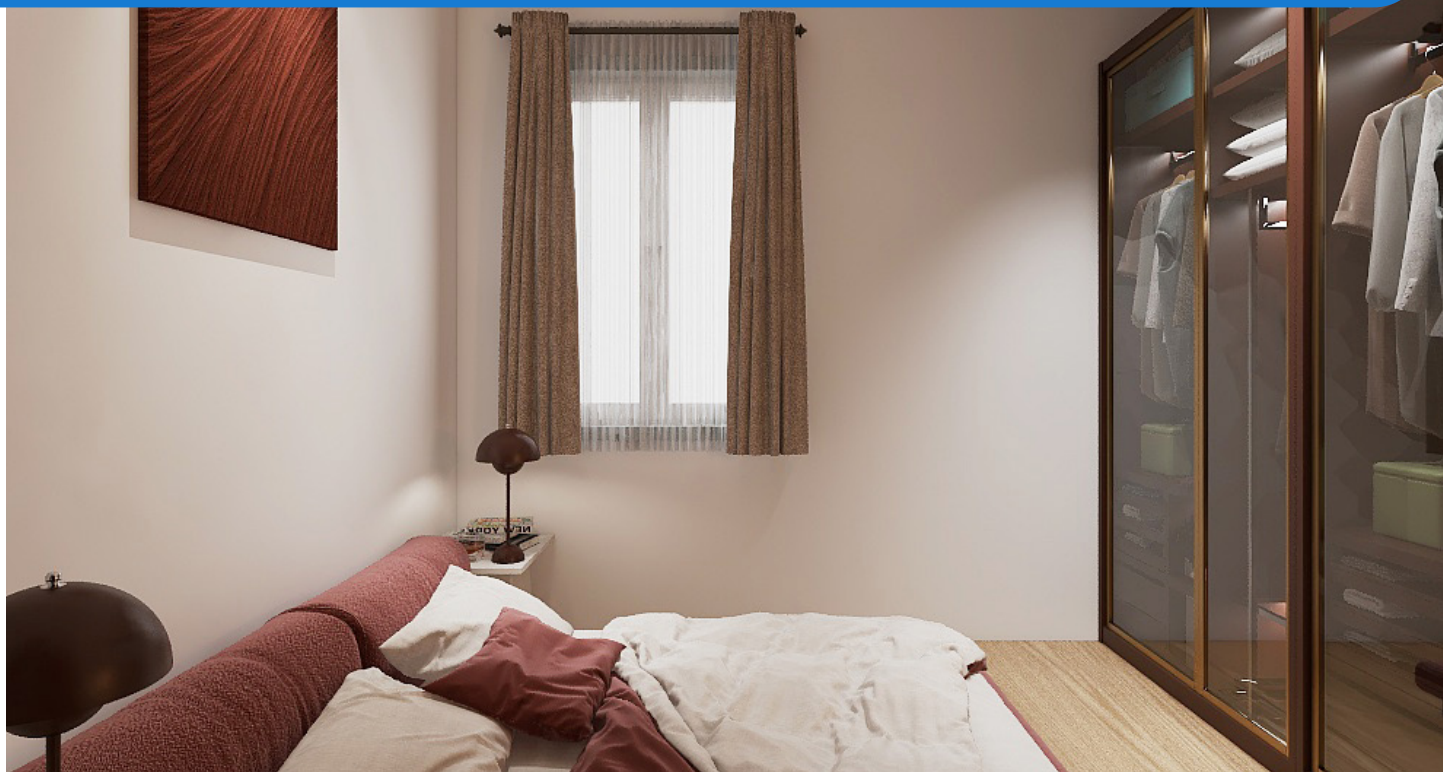


# CUCINA

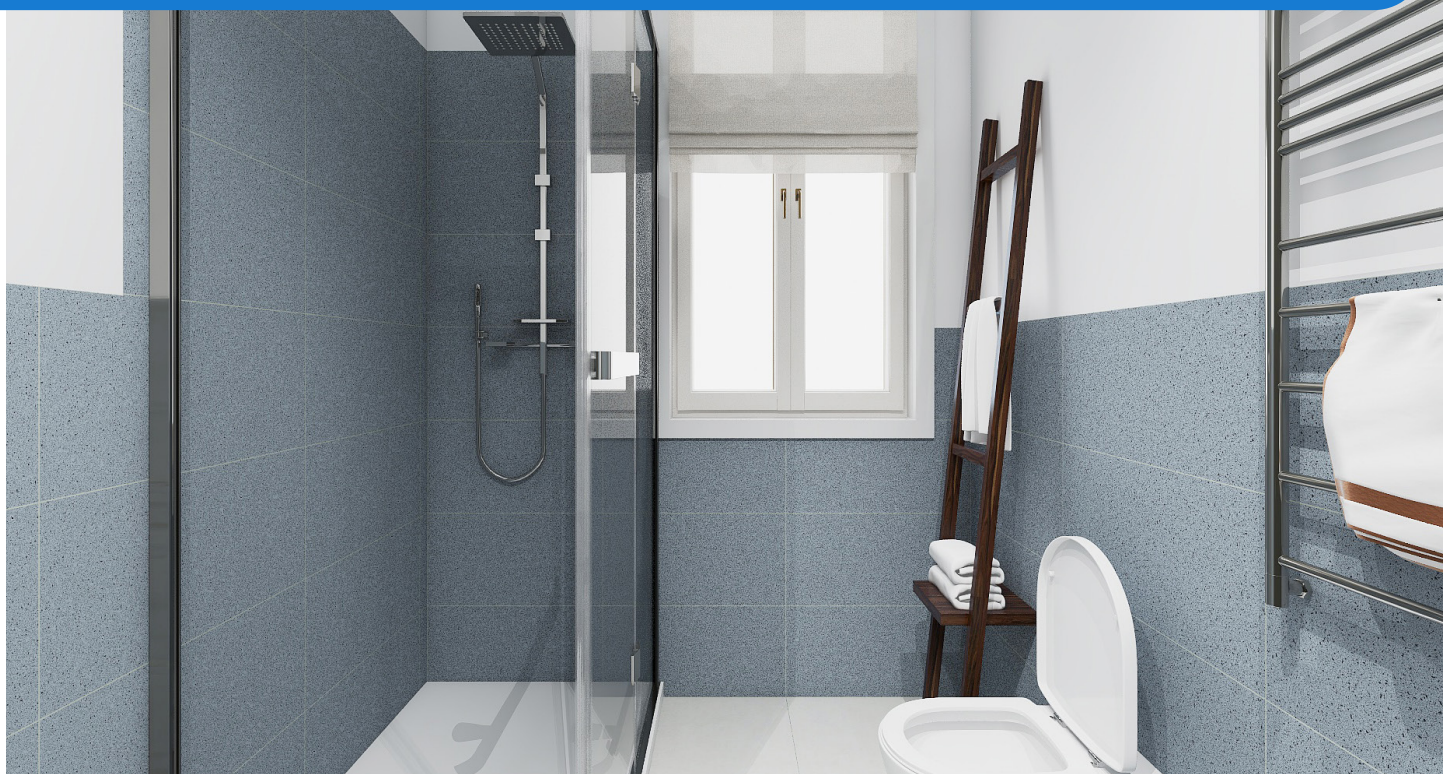




# CAMERA



# BAGNO



# ELENCO LAVORAZIONI

## AZIENDA

Semplicasa  
tel +39 346 352 8396  
www.semplicasa.com  
info@semplicasa.com

### SEZ. A \_ APPRONTAMENTO DI CANTIERE

1. **Approntamento e gestione di cantiere.** Comprensivo di tutte le attrezzature, i macchinari e le opere provvisorie necessarie e lo sgombero a lavori ultimati. Protezione degli spazi condominiali e pulizia generale a fine cantiere.

### SEZ. B \_ DEMOLIZIONI

1. **Rimozione e disfacimento di n°5 porte interne,** compreso abbassamento al piano di carico dell'automezzo, trasporto e oneri di scarica.
2. **Demolizione completa di rivestimenti in piastrelle** compresa malta di ancoraggio/colla e intonaco sottostante. Compreso abbassamento al piano di carico, trasporto e oneri di scarica. CUCINA, BAGNO E ANTIBAGNO.
3. **Demolizione di sottofondi fino a 10cm di spessore,** inclusa demolizione di pavimento in gres o ceramica, compreso abbassamento al piano di carico dell'automezzo, compreso trasporto e oneri di scarica. BAGNO E ANTIBAGNO.
4. **Rimozione e disfacimento di zoccolini in legno,** compreso abbassamento al piano di carico dell'automezzo, compreso trasporto e oneri di scarica. SOGGIORNO, RIPOSTIGLIO, ANTIBAGNO E CAMERA 1.
5. **Disfacimento di impianto IDRAULICO esistente,** compresa rimozione di tutti i sanitari. Compreso abbassamento al piano di carico, trasporto e oneri di scarica.

### SEZ. C \_ MURATURA, INTONACI E CARTONGESSI

1. **Rasatura di intonaci a parete a GESSO** come correzione là dove si sono demoliti i rivestimenti, tirato in piano a frattazzo, liscio. CUCINA, BAGNO E ANTIBAGNO.
2. **Rasatura di intonaci come preparazione per fondo di posa di piastrelle.** BAGNO E ANTIBAGNO.

### SEZ. D \_ PAVIMENTI, RIVESTIMENTI E SOTTOFONDI

1. **Formazione di sottofondi** fino a 10cm di spessore e chiusura di tracce per passaggio impianti. BAGNO E ANTIBAGNO.
2. **Posa in opera di PAVIMENTO e RIVESTIMENTO per interni** eseguito con piastrelle in gres porcellanato, posate con collante a base cementizia su sottofondo opportunamente predisposto, compreso collante, sigillatura dei giunti e la pulizia delle superfici a posa ultimata e assistenza muraria alla posa in opera. PAVIMENTO TUTTI GLI AMBIENTI. RIVESTIMENTO BAGNO E ANTIBAGNO H 120 CM CON ANGOLO DOCCIA H 210 CM

# ELENCO LAVORAZIONI

## AZIENDA

Semplicasa  
tel +39 346 352 8396  
www.semplicasa.com  
info@semplicasa.com

### SEZ. E \_ IMPIANTI, FORNITURE E ASSISTENZE

1. **Formazione di impianto idraulico.** Realizzazione di nuovi punti acqua per bagno (1 WC, 1 bidet, 1 doccia), antibagno (1 lavabo), cucina (lavello e lavastoviglie), lavanderia (lavatrice).
2. **Formazione di impianto di riscaldamento.** Realizzazione di nuovi punti per termoarredi. BAGNO.
3. **Formazione di impianto di ventilazione meccanica** per aspirazione di ambienti ciechi, compreso di tubazioni e allacciamenti. LAVANDERIA.
4. **Rifacimento di impianto elettrico.** Creazione di nuove tubazioni e formazione di nuovi punti a integrazione del layout esistente, compresi frutti luce della line Matix della B-Ticino. Saranno escluse la fornitura e la posa dei corpi illuminanti. Compreso quadro elettrico certificato.
5. **Assistenza muraria** per impianto idraulico.
6. **Assistenza muraria** per impianto elettrico.
7. **BAGNO. Posa sanitari filomuro, lavabo, rubinetterie, piatto doccia 80x120cm, accessori.** Incluso minuteria e sifoni ove necessari. Compreso di allacciamenti.
8. **BAGNO. Fornitura e posa cassetta WC Geberit Sigma 20.** Compresa le placche.

### SEZ. F \_ PORTE E SERRAMENTI

1. **Fornitura e posa in opera di N°3 porta INTERNA A BATTENTE.** Porta completa di pannello finitura in laminato bianco, dim. 80x210cm. Esclusa posa e fornitura di maniglia.
2. **Fornitura e posa in opera di N°3 falso telaio per porta INTERNA A BATTENTE.** Compresa fornitura e posa di travetto.
3. **Fornitura e posa in opera di N°2 porta INTERNA SCORREVOLE.** Porta completa di pannello finitura in laminato bianco, dim. 80x210cm.
4. **Fornitura e posa in opera di N°2 falso telaio per porta INTERNA SCORREVOLE** (tipo scrigno). Compresa demolizione del tavolato e rasatura di intonaco.



# ELENCO LAVORAZIONI

## AZIENDA

Semplicasa  
tel +39 346 352 8396  
www.semplicasa.com  
info@semplicasa.com

### SEZ. G \_ LAVORI VARI E FORNITURE

1. **Fornitura e posa in opera di zoccolino** a pavimento in multistrato bianco liscio, fissato con silicone. Altezza 6,5cm, spessore 13mm.
2. **Fornitura di RIVESTIMENTO e PAVIMENTO per interni**, piastrelle gres porcellanato. Effetto cemento, linee da capitolato, dimensioni 30cmx60cm (a parete), 60cmx6cm (a pavimento). PAVIMENTO TUTTI GLI AMBIENTI. RIVESTIMENTO BAGNO E ANTIBAGNO H120CM CON ANGOLO DOCCIA H210CM.
3. **Oneri di trasporto** da magazzino fornitori fino a cantiere piano strada e gestione delle forniture.
4. **Assistenza per trasporto** dal piano strada al piano di cantiere di materiali di finitura.
5. **Imbiancatura di pareti** con una mano di fondo e due mani di pittura di colore bianco.
6. **Imbiancatura di soffitti** una mano di fondo e due mani di pittura di colore bianco.
7. **Smontaggio e disfacimento di caloriferi**. BAGNO.
8. **Smontaggio e rimontaggio di caloriferi**, per imbiancatura. Compresa verniciatura degli stessi. CAMERA E SOGGIORNO.
9. **Bagno 1. Fornitura sanitari filomuro, rubinetterie, piatto doccia**.
10. **Fornitura e posa di scaldasalviette idraulico**. Marca Zehnder, modello Aura.

# ELENCO LAVORAZIONI

## AZIENDA

Semplicasa  
tel +39 346 352 8396  
www.semplicasa.com  
info@semplicasa.com

**TOTALE FORNITURE**

**€ 8.323,09 + IVA**

**TOTALE LAVORI EDILI**

**€ 33.000,25 + IVA**

**TOTALE**

**€ 41.323,34 + 10% IVA**

IL PRESENTE PREVENTIVO RAPPRESENTA UNA STIMA ORIENTATIVA E NON ESAUSTIVA. LE QUANTITÀ E L'ELENCO DELLE LAVORAZIONI POTREBBERO VARIARE A SEGUITO DI SOPRALLUOGO. L'IPOTESI DI PROGETTO PRESENTATA È PURAMENTE INDICATIVA, DA VERIFICARE TRAMITE STUDIO DI FATTIBILITÀ.

I PREZZI INDICATI IN QUESTO PREVENTIVO RESTERANNO VALIDI PER 30 GG, ALLO SCADERE DI QUESTA TEMPISTICA ANDRÀ RICHIESTA CONFERMA DELLA LORO VALIDITÀ.

**SEZ. H\_ COSTI TECNICI E AMMINISTRATIVI**



### LINEA APPEAL

GRES PORCELLANATO EFFETTO CEMENTO

DIMENSIONI: 30x60cm, 60x60cm



WHITE



GREY



ANTRHACITE



SAND



TAUPE



### LINEA STREAM

GRES PORCELLANATO EFFETTO CEMENTO

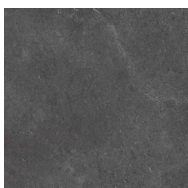
DIMENSIONI: 30x60cm, 60x60cm



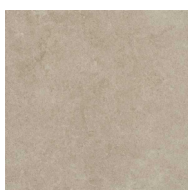
WHITE



GREY



ANTRHACITE



BEIGE



IVORY







### LINEA DUST

GRES PORCELLANATO EFFETTO CEMENTO

DIMENSIONI: 30x60cm, 60x60cm



CREAM



WHITE



SMOKE



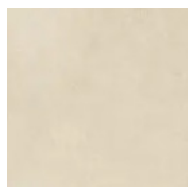
PEARL



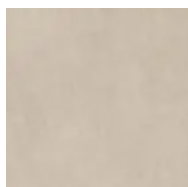
### LINEA STONWORK

GRES PORCELLANATO EFFETTO CEMENTO

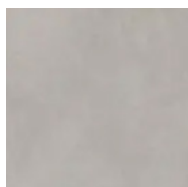
DIMENSIONI: 30x60cm, 60x60cm



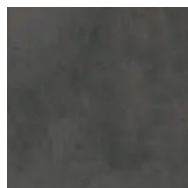
WHITE



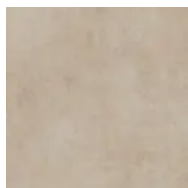
BEIGE



GREY



ANTHRACITE



TAUPE

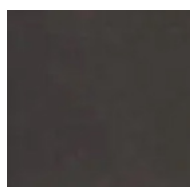




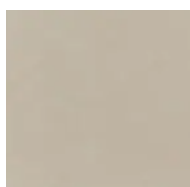
### LINEA PROGRESS

GRES PORCELLANATO EFFETTO CEMENTO

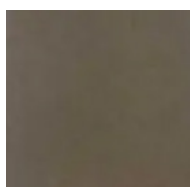
DIMENSIONI: 30x60cm, 60x60cm



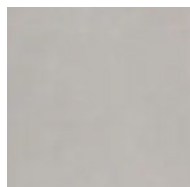
BLACK



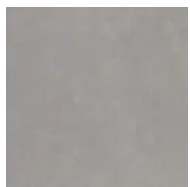
BEIGE



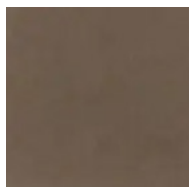
BROWN



GRAY



ANTHRACITE



HAZELNUT





### LAVABO

IN CERAMICA LUCIDA



**OLIMPIA 0001**  
40X40cm



### LAVABO

IN CERAMICA LUCIDA



**OLIMPIA 0003**  
40X40cm





domusfalerii

ARREDO BAGNO

## LAVABO

IN CERAMICA LUCIDA



**MASCALZONE**  
65X45cm



## CERAMICA DOLOMITI

## LAVABO

IN CERAMICA LUCIDA



**DEMY**  
36X54cm





## LAVABO

IN CERAMICA LUCIDA



THE GAP  
55x40cm





## VASI DA TERRA

IN CERAMICA LUCIDA



**SURF WC**  
52X36cm



**SURF BIDET**  
52x36cm



## VASI DA TERRA

IN CERAMICA LUCIDA



**WAVE WC**  
52X36cm



**WAVE BIDET**  
52x36cm







## VASI DA TERRA

IN CERAMICA LUCIDA



**KITE WC**  
52X37cm



**KITE BIDET**  
52x37cm



## VASI DA TERRA

IN CERAMICA LUCIDA



**MODO WC**  
52X37cm



**MODO BIDET**  
52x37cm



## RUBINETTERIA

FINITURA CROMO



VIKTOR LAVABO



VIKTOR BIDET



VIKTOR DOCCIA



## RUBINETTERIA

FINITURA CROMO



VERSILIA LAVABO



VERSILIA BIDET



VERSILIA DOCCIA





### RUBINETTERIA

FINITURA CROMO



ITALIA R LAVABO



ITALIA R BIDET



ITALIA R DOCCIA



### RUBINETTERIA

FINITURA CROMO



ECOSTYLE LAVABO



ECOSTYLE BIDET



ECOSTYLE DOCCIA



**IMEX**  
PRODUCTS

ARREDO BAGNO

## RUBINETTERIA

FINITURA CROMO



MONZA LAVABO



MONZA BIDET



## RUBINETTERIA

FINITURA NERO OPACO



MONZA LAVABO



MONZA BIDET





**IMEX**  
PRODUCTS

ARREDO BAGNO

## RUBINETTERIA

FINITURA ORO SATINATO



MONZA LAVABO



MONZA BIDET



## RUBINETTERIA

FINITURA ORO ROSA SPAZZOLATO



MONZA LAVABO



MONZA BIDET





## RUBINETTERIA

FINITURA CROMO



LIGHT LAVABO



LIGHT BIDET



LIGHT DOCCIA





ARREDO BAGNO

## KIT DOCCIA

IN ACCIAIO CROMATO



**IMEX**  
PRODUCTS

ARREDO BAGNO

## KIT DOCCIA

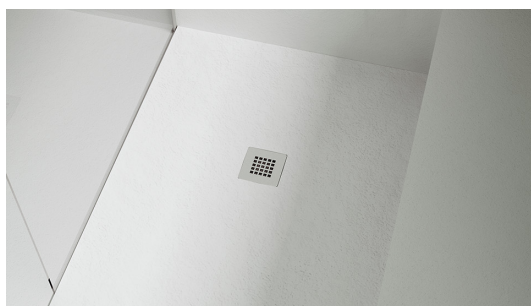
FINITURA CROMO





### PIATTO DOCCIA

IN RESINA



### PIATTO DOCCIA

IN ACRILICO







## PIATTO DOCCIA

IN PIETRA VIVA

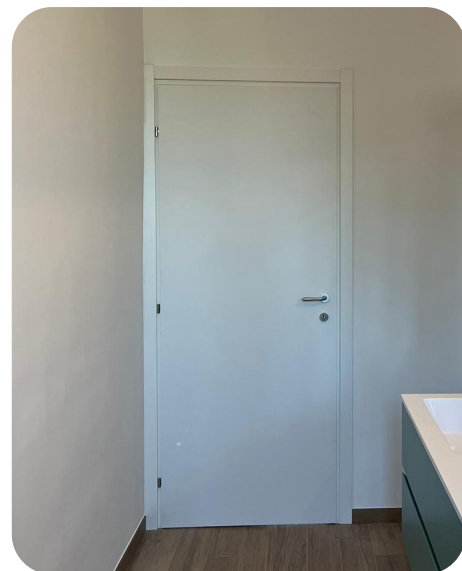


# Porte



## PORTA INTERNA A BATTENTE

IN LAMINATO BIANCO LISCIO



# Impianto elettrico



## LINEA MATIX

FRUTTI ELETTRICI E PLACCHE

