

simplicasa

PER

IMMOBILIARE **SAM**

PREVENTIVO DI RISTRUTTURAZIONE

Via Monte Ortigara, 22
Milano



CONTATTA SEMPLICASA

📞 +39 346 352 8396

✉️ info@simplicasa.com

🌐 www.simplicasa.com



STATO ATTUALE

Via Monte Ortigara

In vendita appartamento composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina, camera da letto, bagno e ripostiglio con possibilità di zona lavanderia. Completa la proprietà una cantina.

SUPERFICIE

56 m²

PIANO

6° piano

BAGNI

1 bagni



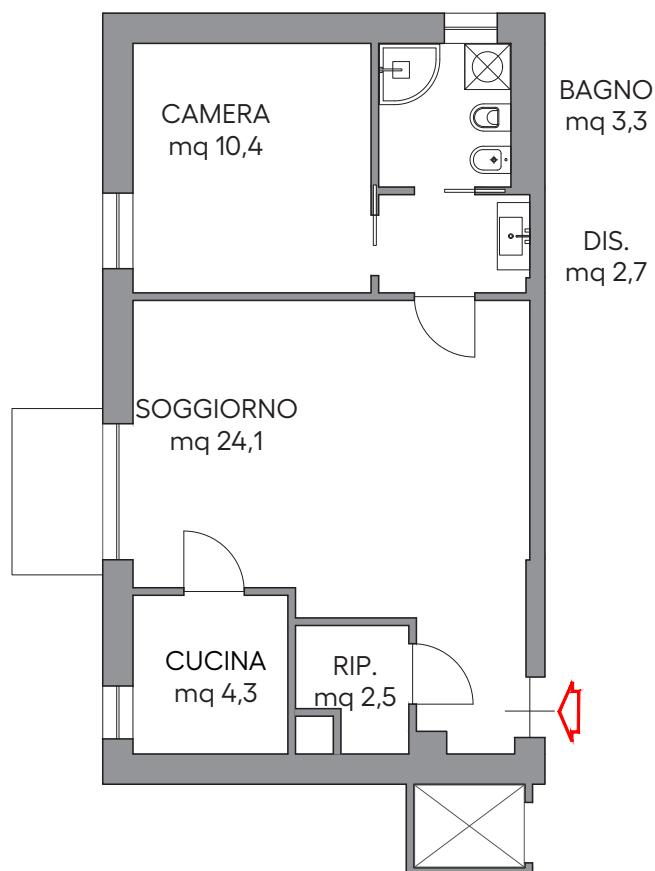
CONTATTA SEMPLICASA

+39 346 352 8396

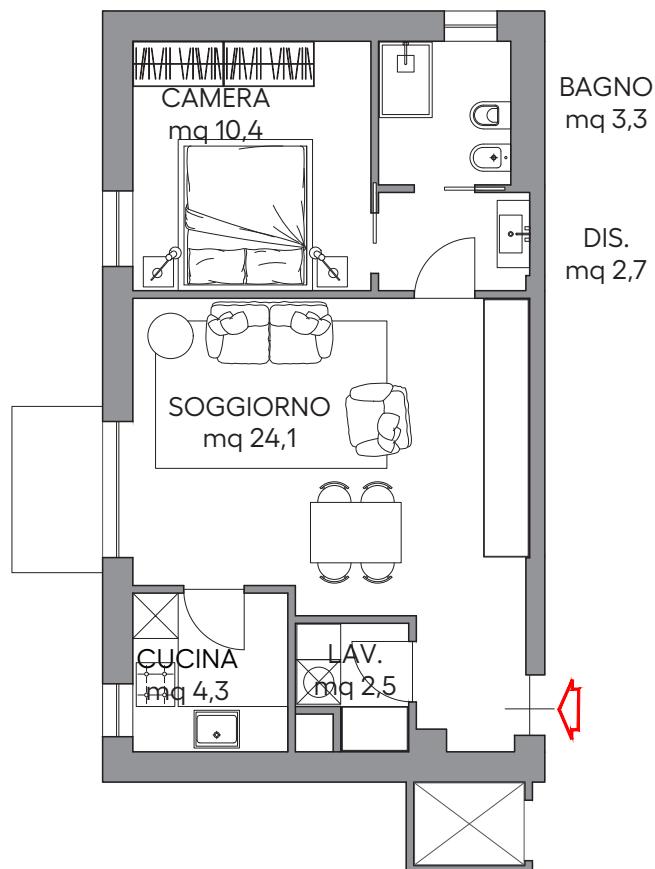
info@simplicasa.com

www.simplicasa.com

Stato di fatto



Stato di progetto



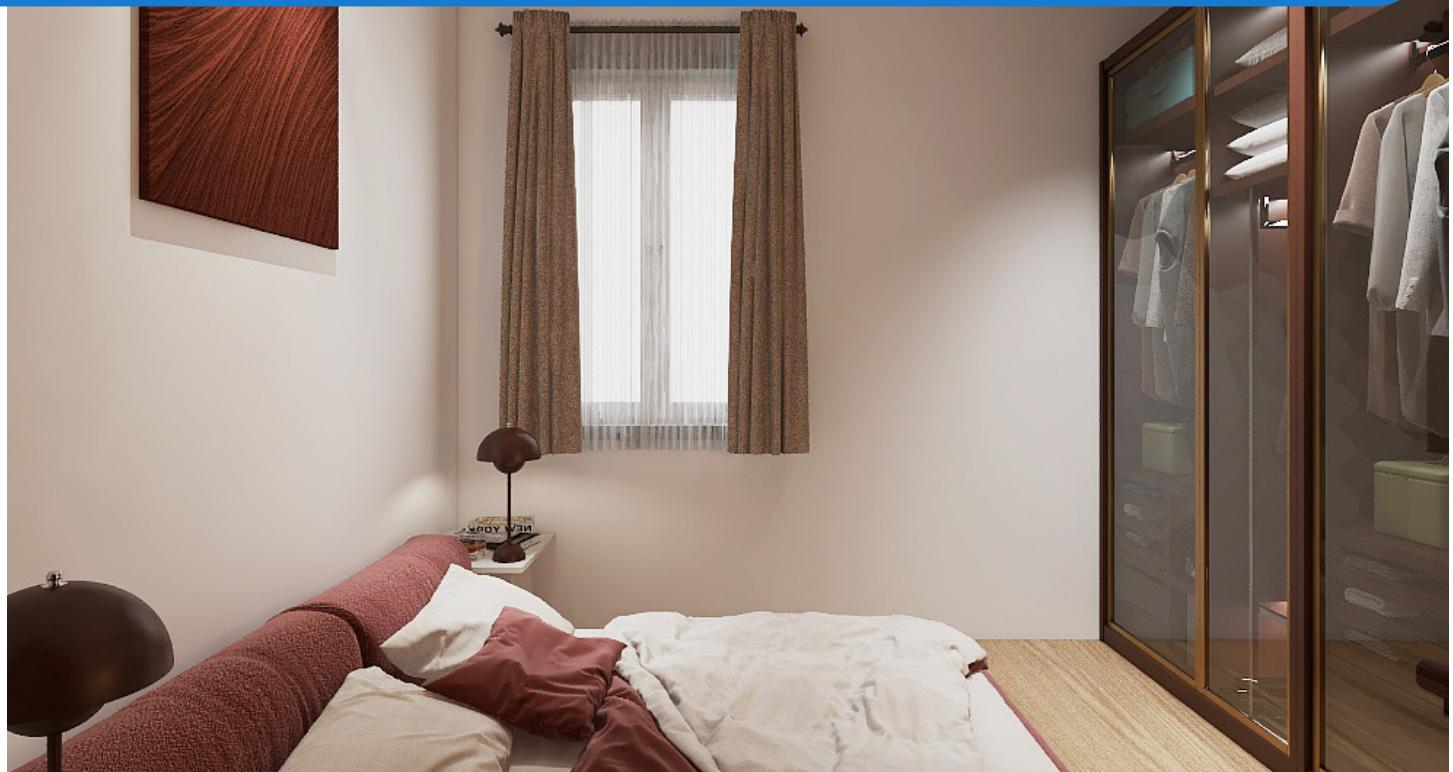
SOGGIORNO



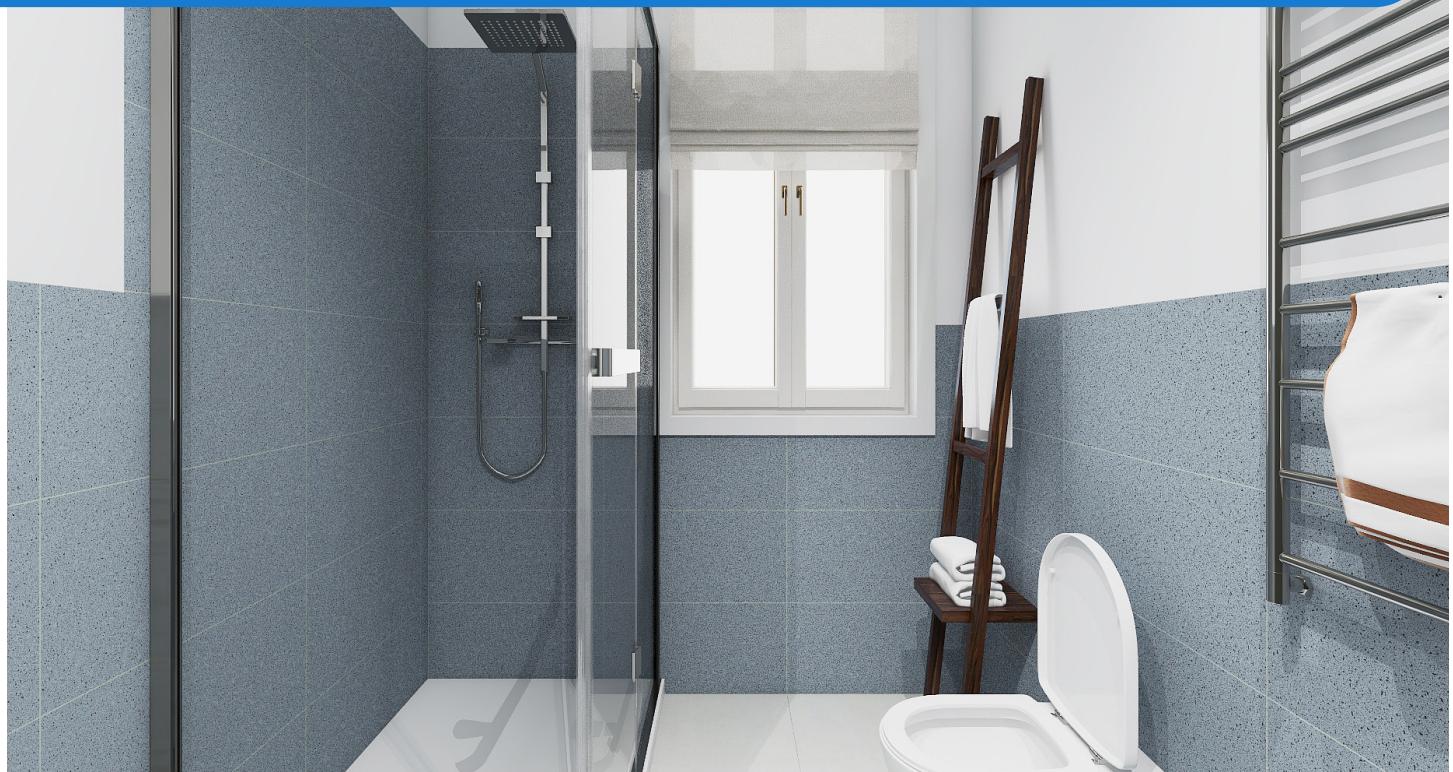
CUCINA



CAMERA



BAGNO



ELENCO LAVORAZIONI

AZIENDA

Semplicasa

tel +39 346 352 8396

www.semplicasa.com

info@semplicasa.com

SEZ. A _ APPRONTAMENTO DI CANTIERE

1. **Approntamento e gestione di cantiere.** Comprensivo di tutte le attrez- zature, i macchinari e le opere provvisionali necessarie e lo sgombero a lavori ultimati. Protezione degli spazi condominiali e pulizia generale a fine cantiere.

SEZ. B _ DEMOLIZIONI

1. **Rimozione e disfacimento di n°5 porte interne**, compreso abbassamento al piano di carico dell'automezzo, trasporto e oneri di discarica.
2. **Demolizione completa di rivestimenti in piastrelle** compresa malta di ancoraggio/colla e intonaco sottostante. Compreso abbassamento al piano di carico, trasporto e oneri di discarica. CUCINA, BAGNO E ANTIBA- GNO.
3. **Demolizione di sottofondi fino a 10cm di spessore**, inclusa demolizione di pavimento in gres o ceramica, compreso abbassamento al piano di carico dell'automezzo, compreso trasporto e oneri di discarica. BAGNO E ANTIBAGNO.
4. **Rimozione e disfacimento di zoccolini in legno**, compreso abbassamen- to al piano di carico dell'automezzo, compreso trasporto e oneri di disca- rica. SOGGIORNO, RIPOSTIGLIO, ANTIBAGNO E CAMERA 1.
5. **Disfacimento di impianto IDRAULICO esistente**, compresa rimozione di tutti i sanitari. Compreso abbassamento al piano di carico, trasporto e oneri di discarica.

SEZ. C _ MURATURA, INTONACI E CARTONGESSI

1. **Rasatura di intonaci a parete a GESSO** come correzione là dove si sono demoliti i rivestimenti, tirato in piano a frattazzo, liscio. CUCINA, BAGNO E ANTIBAGNO.
2. **Rasatura di intonaci come preparazione per fondo di posa di piastrelle.** BAGNO E ANTIBAGNO.

SEZ. D _ PAVIMENTI, RIVESTIMENTI E SOTTOFONDI

1. **Formazione di sottofondi** fino a 10cm di spessore e chiusura di tracce per passaggio impianti. BAGNO E ANTIBAGNO.
2. **Posa in opera di PAVIMENTO e RIVESTIMENTO per interni** eseguito con pi- astrelle in gres porcellanato, posate con collante a base cementizia su sot- tofondo opportunatamente predisposto, compreso collante, sigillatura dei giunti e la pulizia delle superfici a posa ultimata e assistenza muraria alla posa in opera. PAVIMENTO TUTTI GLI AMBIENTI. RIVESTIMENTO BAGNO E ANTIBAGNO H 120 CM CON ANGOLO DOCCIA H 210 CM

ELENCO LAVORAZIONI

AZIENDA

Semplicasa

tel +39 346 352 8396

www.semplicasa.com

info@semplicasa.com

SEZ. F _ IMPIANTI, FORNITURE E ASSISTENZE

1. **Formazione di impianto idraulico.** Realizzazione di nuovi punti acqua per bagno (1 WC, 1 bideT, 1 doccia), antibagno (1 lavabo), cucina (lavello e lavastoviglie), lavanderia (lavatrice).
2. **Formazione di impianto di riscaldamento.** Realizzazione di nuovi punti per termoarredi. BAGNO.
3. **Formazione di impianto di ventilazione meccanica** per aspirazione di ambienti ciechi, compreso di tubazioni e allacciamenti. LAVANDERIA.
4. **Rifacimento di impianto elettrico.** Creazione di nuove tubazioni e formazione di nuovi punti a integrazione del layout esistente, compresi frutti luce della line Matix della B-Ticino. Saranno escluse la fornitura e la posa dei corpi illuminanti. Compreso quadro elettrico certificato.
5. **Assistenza muraria** per impianto idraulico.
6. **Assistenza muraria** per impianto elettrico.
7. **BAGNO. Posa sanitari filomuro, lavabo, rubinetterie, piatto doccia 80x120cm, accessori.** Incluso minuteria e sifoni ove necessari. Compreso di allacciamenti.
8. **BAGNO. Fornitura e posa cassetta WC Geberit Sigma 20.** Comprese le placche.

SEZ. F _ PORTE E SERRAMENTI

1. **Fornitura e posa in opera di N°3 porta INTERNA A BATTENTE.** Porta completa di pannello finitura in laminato bianco, dim. 80x210cm. Esclusa posa e fornitura di maniglia.
2. **Fornitura e posa in opera di N°3 falso telaio per porta INTERNA A BATTENTE.** Compresa fornitura e posa di travetto.
3. **Fornitura e posa in opera di N°2 porta INTERNA SCORREVOLE.** Porta completa di pannello finitura in laminato bianco, dim. 80x210cm.
4. **Fornitura e posa in opera di N°2 falso telaio per porta INTERNA SCORREVOLE** (tipo scrigno). Compresa demolizione del tavolato e rasatura di intonaco.

ELENCO LAVORAZIONI

AZIENDA

Semplicasa

tel +39 346 352 8396

www.semplicasa.com

info@semplicasa.com

SEZ. G _ LAVORI VARI E FORNITURE

1. **Fornitura e posa in opera di zoccolino** a pavimento in multistrato bianco liscio, fissato con silicone. Altezza 6,5cm, spessore 13mm.
2. **Fornitura di RIVESTIMENTO e PAVIMENTO per interni**, piastrelle gres porcellanato. Effetto cemento, linee da capitolato, dimensioni 30cmx60cm (a parete), 60cmx6cm (a pavimento). PAVIMENTO TUTTI GLI AMBIENTI. RIVESTIMENTO BAGNO E ANTIBAGNO H120CM CON ANGOLO DOCCIA H210CM.
3. **Oneri di trasporto** da magazzino fornitori fino a cantiere piano strada e gestione delle forniture.
4. **Assistenza per trasporto** dal piano strada al piano di cantiere di materiali di finitura.
5. **Imbiancatura di pareti** con una mano di fondo e due mani di pittura di colore bianco.
6. **Imbiancatura di soffitti** una mano di fondo e due mani di pittura di colore bianco.
7. **Smontaggio e disfacimento di caloriferi.** BAGNO.
8. **Smontaggio e rimontaggio di caloriferi**, per imbiancatura. Compresa verniciatura degli stessi. CAMERA E SOGGIORNO.
9. **Bagno 1. Fornitura sanitari filomuro, rubinetterie, piatto doccia.**
10. **Fornitura e posa di scaldasalviette idraulico.** Marca Zehnder, modello Aura.

ELENCO LAVORAZIONI

AZIENDA

Semplicasa

tel +39 346 352 8396

www.semplicasa.com

info@semplicasa.com

TOTALE FORNITURE

€ 8.323,09 + IVA

TOTALE LAVORI EDILI

€ 33.000,25 + IVA

TOTALE

€ 41.323,34 + 10% IVA

IL PRESENTE PREVENTIVO RAPPRESENTA UNA STIMA ORIENTATIVA E NON ESAUSTIVA. LE QUANTITÀ E L'ELENCO DELLE LAVORAZIONI POTREBBERO VARIARE A SEGUITO DI SOPRALLUOGO. L'IPOTESI DI PROGETTO PRESENTATA È PURAMENTE INDICATIVA, DA VERIFICARE TRAMITE STUDIO DI FATTIBILITÀ.

I PREZZI INDICATI IN QUESTO PREVENTIVO RESTERANNO VALIDI PER 30 GG, ALLO SCADERE DI QUESTA TEMPISTICA ANDRÀ RICHIESTA CONFERMA DELLA LORO VALIDITÀ.

SEZ. H_ COSTI TECNICI E AMMINISTRATIVI

LINEA APPEAL

GRES PORCELLANATO EFFETTO CEMENTO

DIMENSIONI: 30x60cm, 60x60cm



WHITE



GREY



ANTRHACITE



SAND



TAUPE



LINEA STREAM

GRES PORCELLANATO EFFETTO CEMENTO

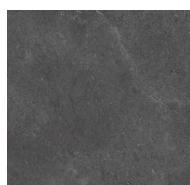
DIMENSIONI: 30x60cm, 60x60cm



WHITE



GREY



ANTRHACITE



BEIGE



IVORY



LINEA DUST

GRES PORCELLANATO EFFETTO CEMENTO

DIMENSIONI: 30x60cm, 60x60cm



CREAM



WHITE



SMOKE



PEARL



LINEA STONEWORK

GRES PORCELLANATO EFFETTO CEMENTO

DIMENSIONI: 30x60cm, 60x60cm



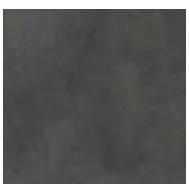
WHITE



BEIGE



GREY



ANTHRACITE



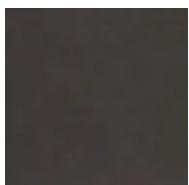
TAUPE



LINEA PROGRESS

GRES PORCELLANATO EFFETTO CEMENTO

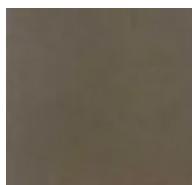
DIMENSIONI: 30x60cm, 60x60cm



BLACK



BEIGE



BROWN



GRAY



ANTHRACITE



HAZELNUT





LAVABO

IN CERAMICA LUCIDA



OLIMPIA 0001
40X40cm



LAVABO

IN CERAMICA LUCIDA



OLIMPIA 0003
40X40cm



domusfalerii

ARREDO BAGNO

LAVABO

IN CERAMICA LUCIDA



MASCALZONE
65X45cm



CERAMICA DOLOMITE

LAVABO

IN CERAMICA LUCIDA



DEMY
36X54cm



LAVABO

IN CERAMICA LUCIDA



THE GAP
55x40cm





VASI DA TERRA

IN CERAMICA LUCIDA



SURF WC
52x36cm



SURF BIDET
52x36cm



VASI DA TERRA

IN CERAMICA LUCIDA



WAVE WC
52x36cm



WAVE BIDET
52x36cm





VASI DA TERRA

IN CERAMICA LUCIDA



KITE WC
52x37cm



KITE BIDET
52x37cm



VASI DA TERRA

IN CERAMICA LUCIDA



MODO WC
52x37cm



MODO BIDET
52x37cm



RUBINETTERIA

FINITURA CROMO



VIKTOR LAVABO



VIKTOR BIDET



VIKTOR DOCCIA



RUBINETTERIA

FINITURA CROMO



VERSILIA LAVABO



VERSILIA BIDET



VERSILIA DOCCIA



RUBINETTERIA

FINITURA CROMO



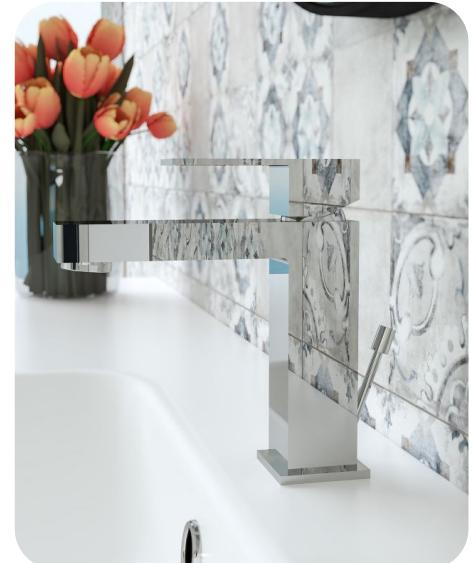
ITALIA R LAVABO



ITALIA R BIDET



ITALIA R DOCCIA



RUBINETTERIA

FINITURA CROMO



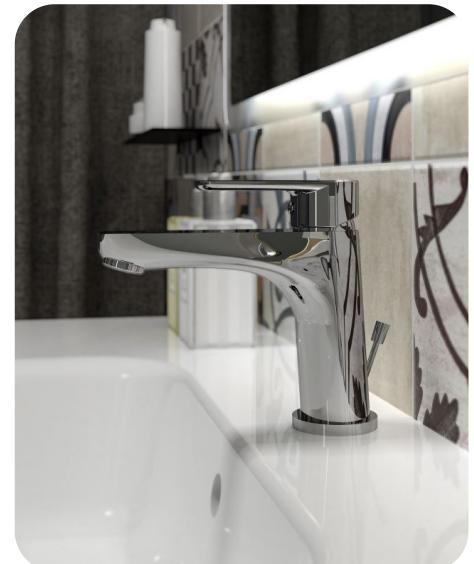
ECOSTYLE LAVABO



ECOSTYLE BIDET



ECOSTYLE DOCCIA



RUBINETTERIA

FINITURA CROMO



MONZA LAVABO



MONZA BIDET



RUBINETTERIA

FINITURA NERO OPACO



MONZA LAVABO



MONZA BIDET



RUBINETTERIA

FINITURA ORO SATINATO



MONZA LAVABO



MONZA BIDET



RUBINETTERIA

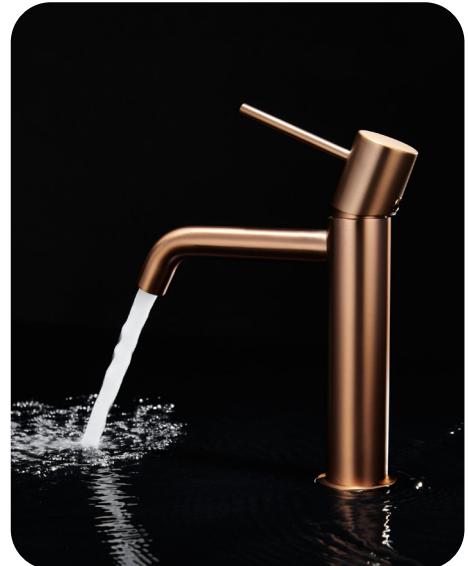
FINITURA ORO ROSA SPAZZOLATO



MONZA LAVABO



MONZA BIDET





RUBINETTERIA

FINITURA CROMO



LIGHT LAVABO



LIGHT BIDET



LIGHT DOCCIA





ARREDO BAGNO

KIT DOCCIA

IN ACCIAIO CROMATO



ARREDO BAGNO

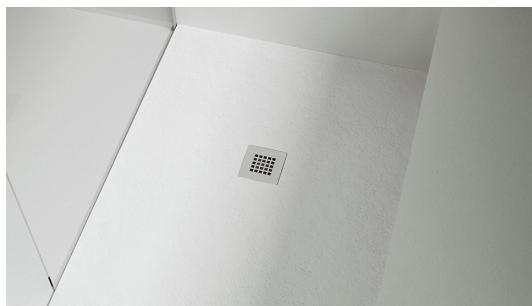
KIT DOCCIA

FINITURA CROMO



PIATTO DOCCIA

IN RESINA



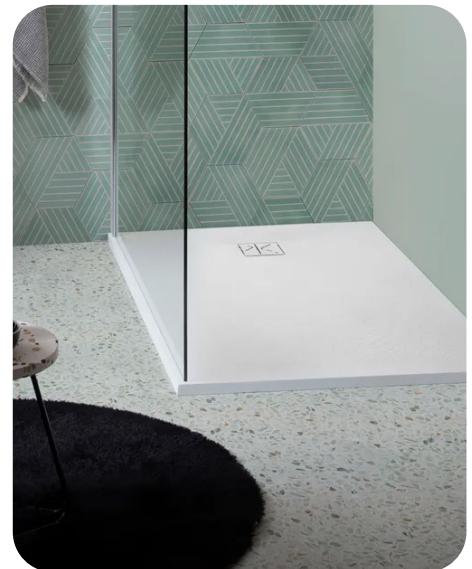
PIATTO DOCCIA

IN ACRILICO



PIATTO DOCCIA

IN PIETRA VIVA

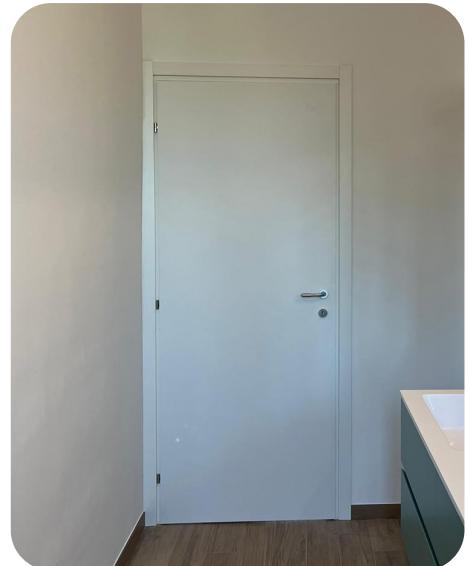


Porte



PORTA INTERNA A BATTENTE

IN LAMINATO BIANCO LISCIO



Impianto elettrico



LINEA MATIX

FRUTTI ELETTRICI E PLACCHE

