

# **semplicasa**

PER

 **IMMOBILIARE SAM**

## PREVENTIVO DI RISTRUTTURAZIONE

Via Nago, 14  
QT8, Milano



**CONTATTA SEMPLICASA**

 +39 346 352 8396

 [info@semplicasa.com](mailto:info@semplicasa.com)

 [www.semplicasa.com](http://www.semplicasa.com)



## STATO ATTUALE

### Via Nago, 14

L'immobile proposto è una villetta bifamiliare articolata su tre livelli: piano interrato, piano primo e solaio.

Il primo piano è composto da cucina abitabile, soggiorno, sala da pranzo, due camere da letto e un bagno finestrato.

Completano l'immobile il box, la cantina con spazio lavanderia e il giardino.

SUPERFICIE

**95 m<sup>2</sup>**

PIANO

**3 piani**

BAGNI

**1 bagno**



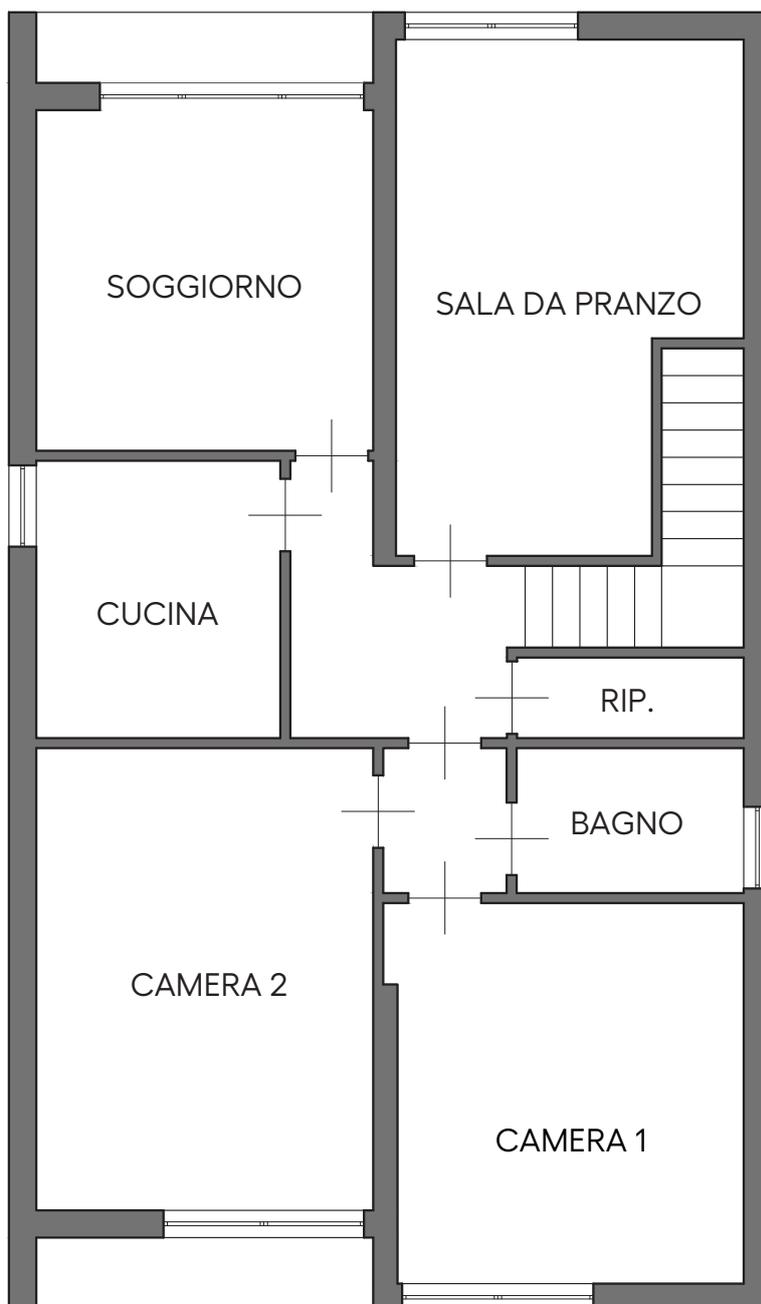
**CONTATTA SEMPLICASA**

+39 346 352 8396

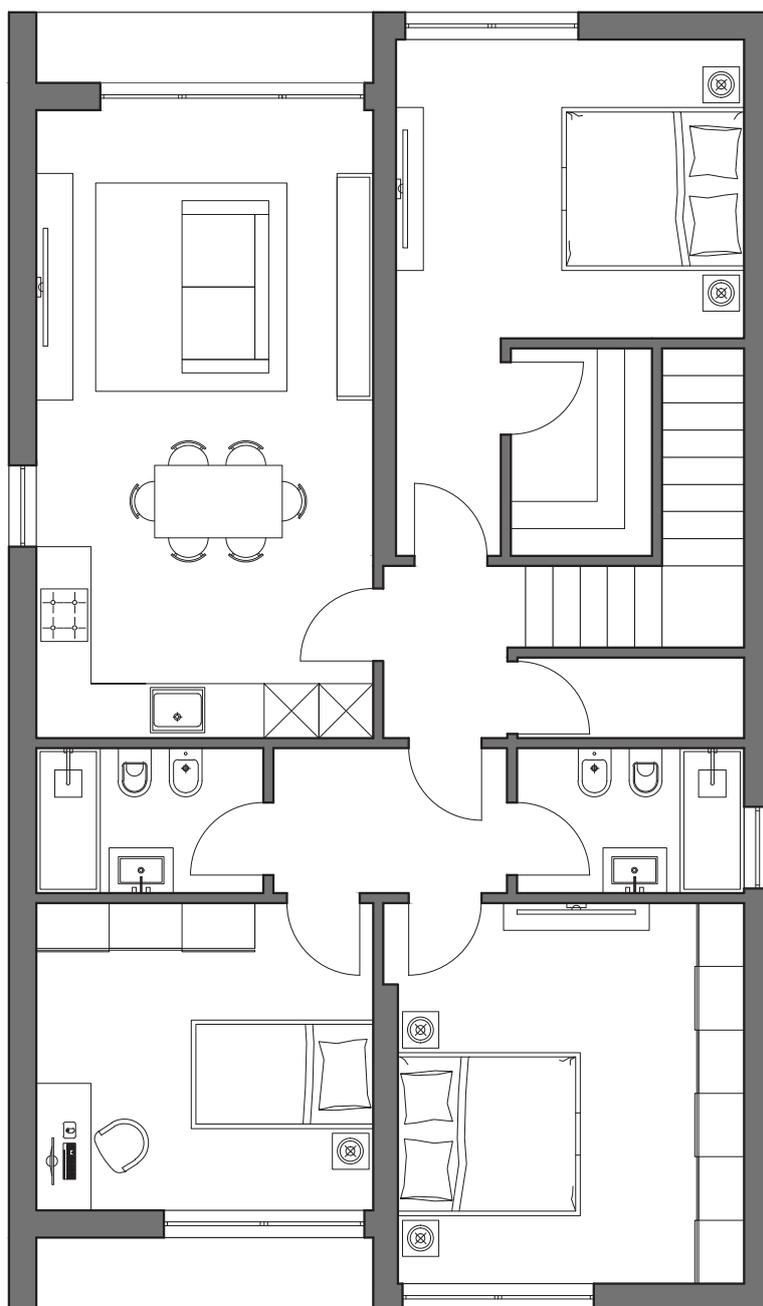
info@semplicasa.com

www.semplicasa.com

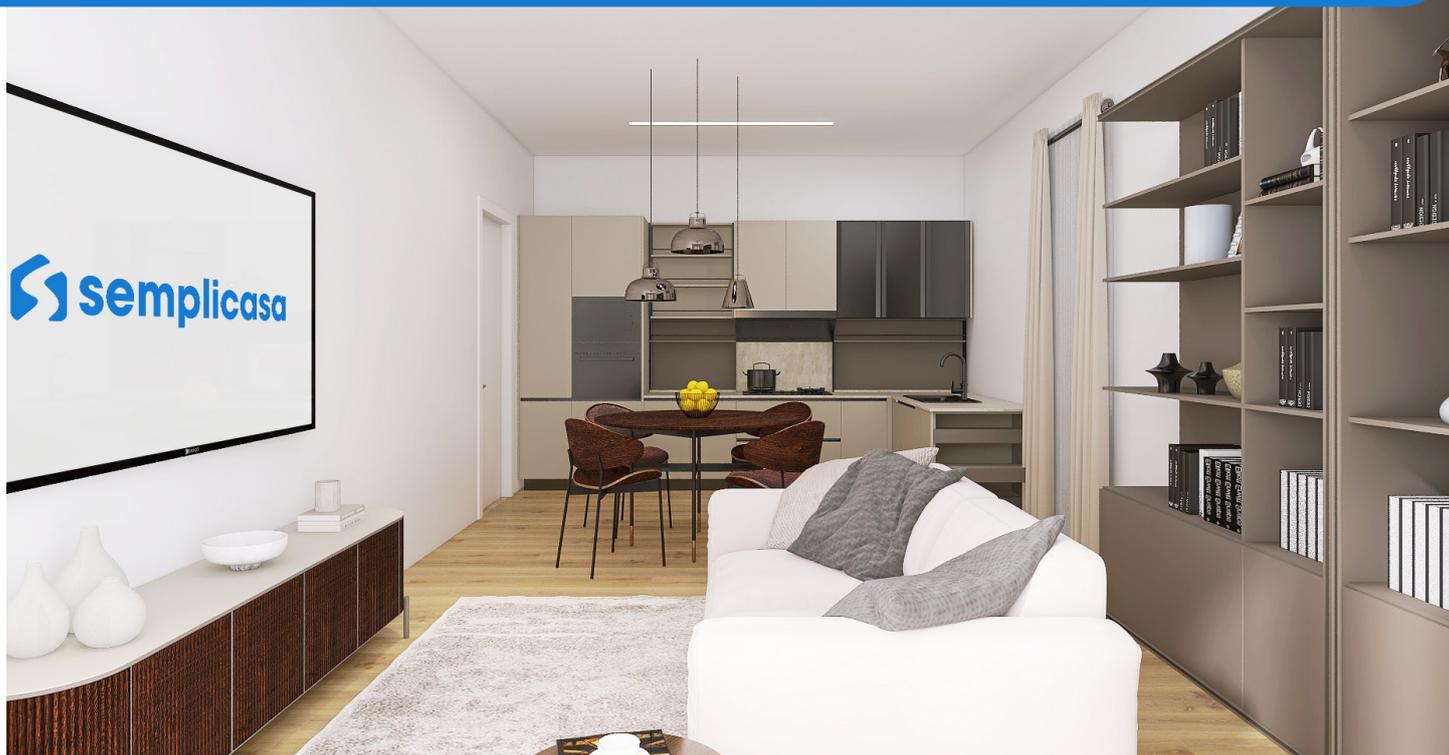
# Stato di fatto



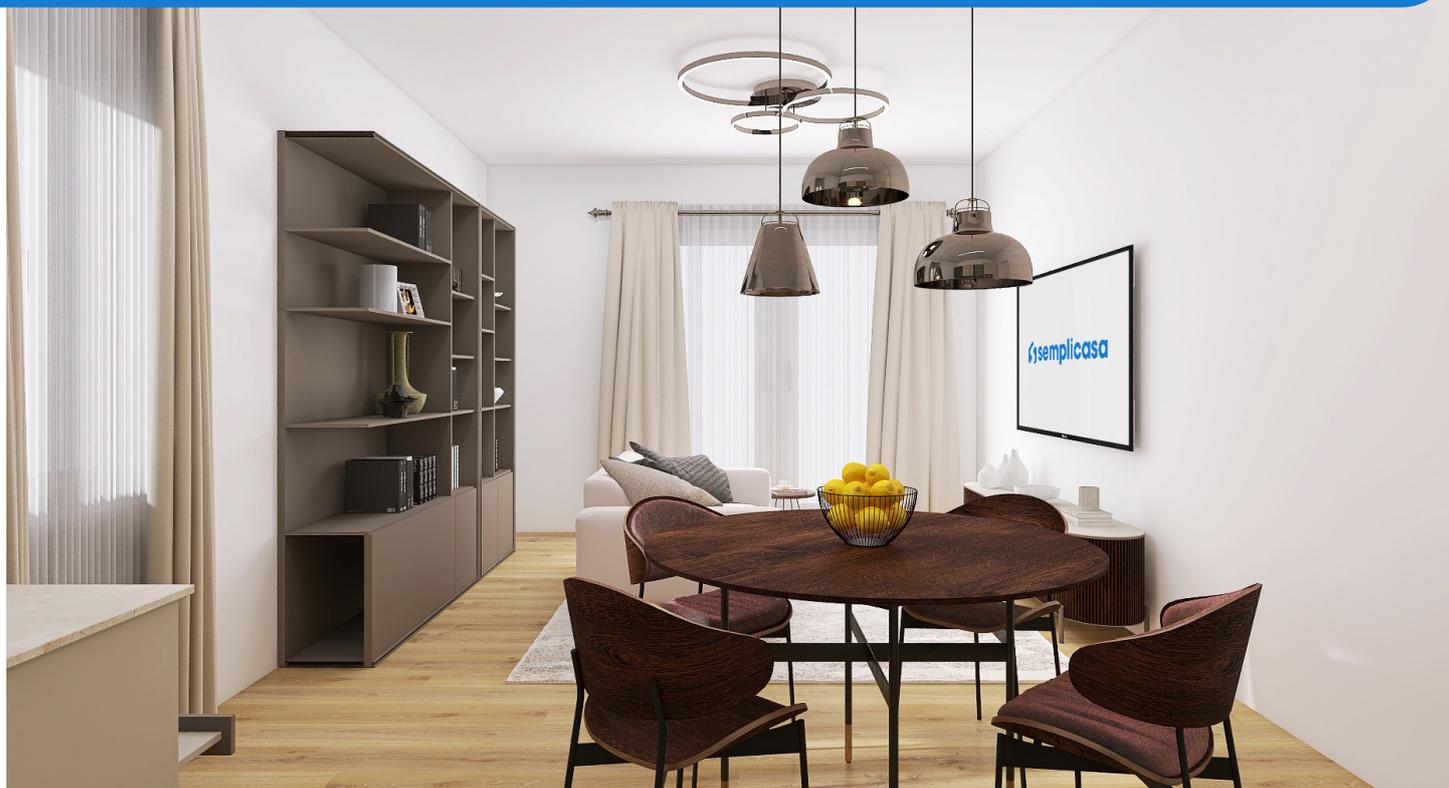
# Stato di progetto



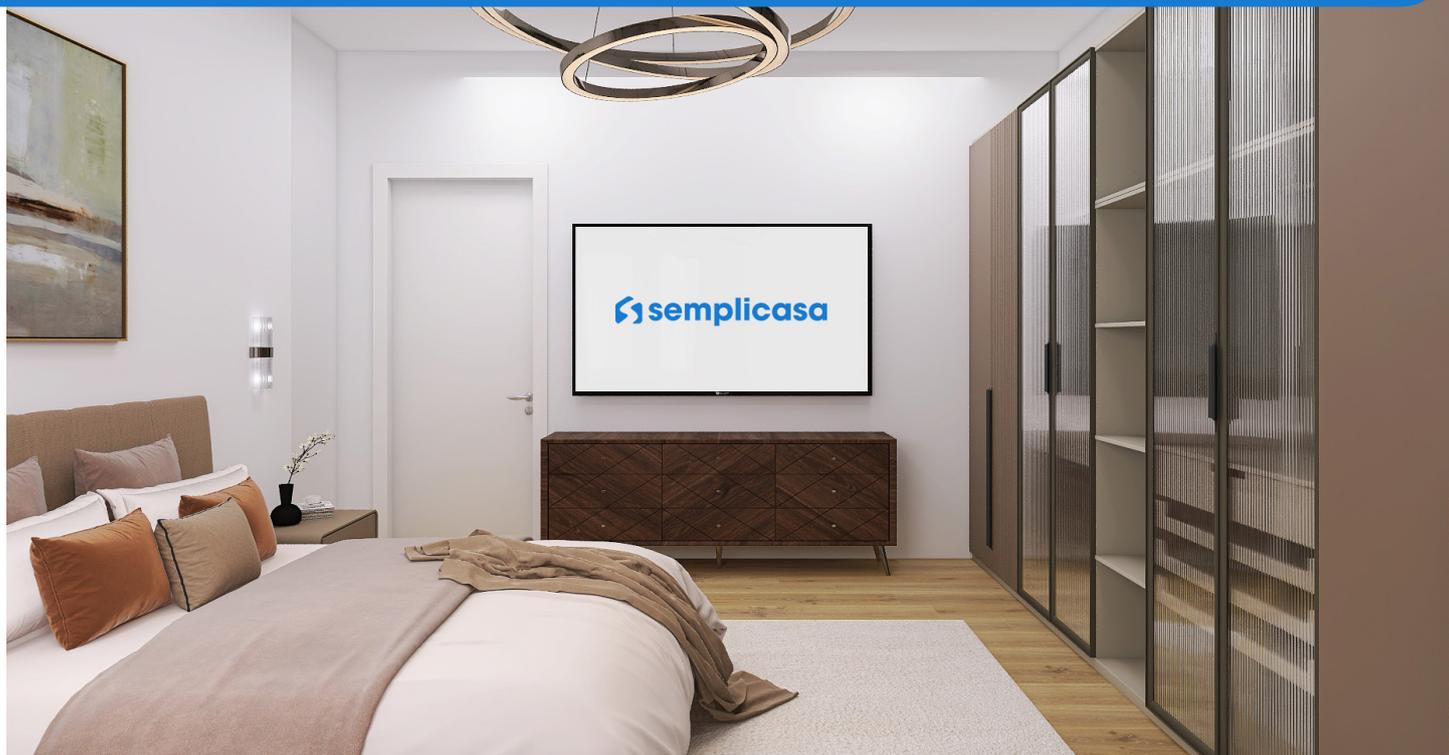
# SOGGIORNO/CUCINA



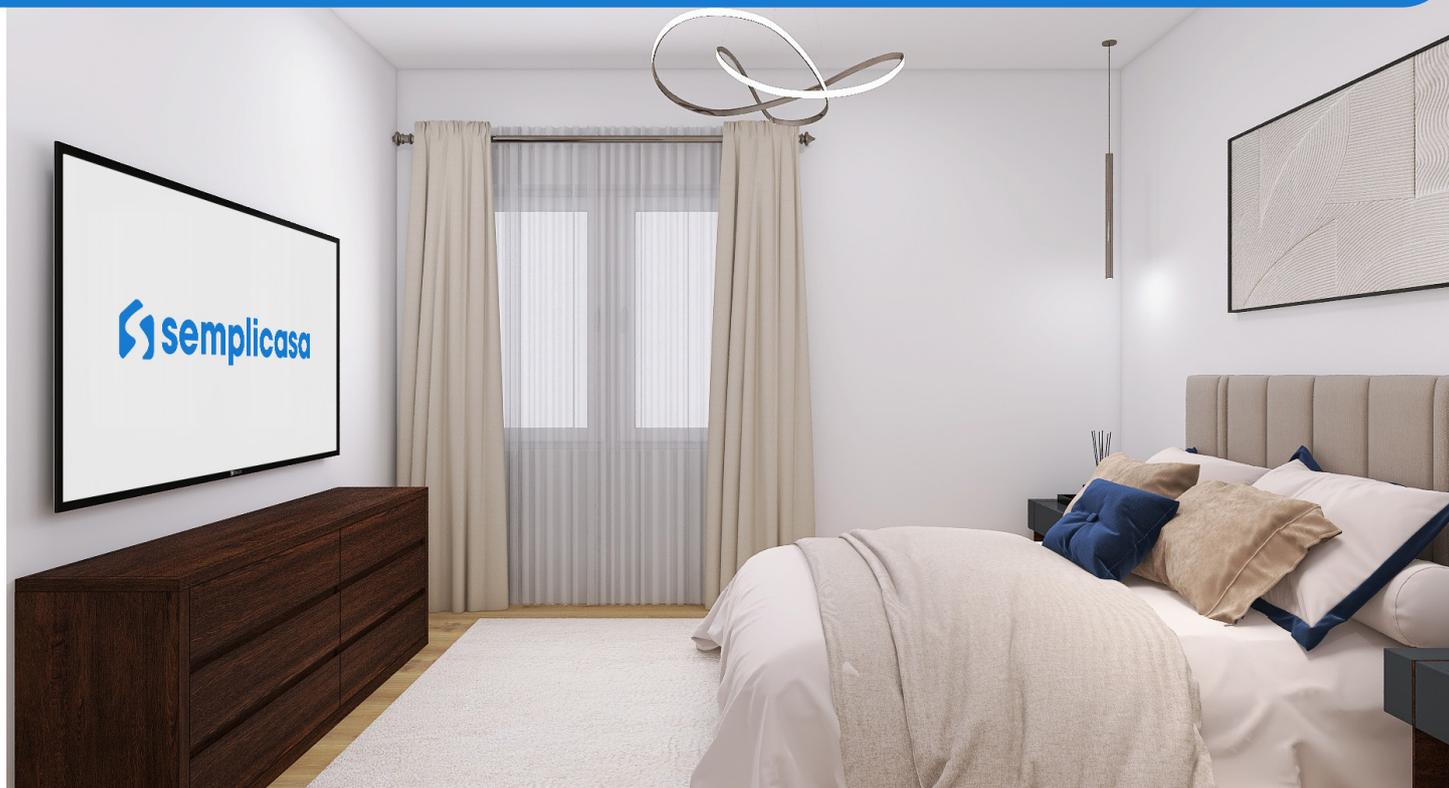
# SOGGIORNO/CUCINA



# CAMERA 1



# CAMERA 3



# ELENCO LAVORAZIONI

## AZIENDA

Semplicasa  
tel +39 346 352 8396  
www.semplicasa.com  
info@semplicasa.com

### SEZ. A \_ APPRONTAMENTO DI CANTIERE

1. **Approntamento e gestione di cantiere.** Comprensivo di tutte le attrezzature, i macchinari e le opere provvisorie necessarie e lo sgombero a lavori ultimati. Protezione degli spazi condominiali e pulizia generale a fine cantiere.
2. **Assistenza per trasporto al piano di materiali di finitura**, es. parquet, piastrelle, sanitari, ecc.

### SEZ. B \_ DEMOLIZIONI

1. **Rimozione e disfacimento di porte interne**, compreso abbassamento al piano di carico dell'automezzo, trasporto e oneri di scarica.
2. **Demolizione di tavolati interni**, intonaco e impianti, compreso abbassamento al piano di carico dell'automezzo, compreso trasporto e oneri di scarica. COME DA PROGETTO.
3. **Demolizione completa di rivestimenti** in piastrelle compresa malta di ancoraggio/colla e intonaco sottostante. Compreso abbassamento al piano di carico, trasporto e oneri di scarica. BAGNO E CUCINA.
4. **Demolizione di sottofondi fino a 10cm di spessore**, inclusa demolizione di pavimento in gres o ceramica, compreso abbassamento al piano di carico dell'automezzo, compreso trasporto e oneri di scarica. BAGNI.
5. **Rimozione e disfacimento di zoccolini in grés/ceramica**, compreso abbassamento al piano di carico dell'automezzo, compreso trasporto e oneri di scarica. Compreso ripristino di intonaco sottostante tramite stuccature.
6. **Disfacimento di impianto IDRAULICO esistente**, compresa rimozione di tutti i sanitari. Compreso abbassamento al piano di carico, trasporto e oneri di scarica.

### SEZ. C \_ MURATURA, INTONACI E CARTONGESSI

1. **Formazione di parete in cartongesso**, costituita da 2 lastre per ogni lato, su orditura metallica, con materassino di lana minerale posto nell'intercapedine. COME DA PROGETTO.
2. **Rasatura di intonaci** a parete a GESSO come correzione là dove si sono demoliti i rivestimenti, tirato in piano a frattazzo, liscio.
3. **Rasatura di intonaci** come preparazione per fondo di posa di piastrelle.

# ELENCO LAVORAZIONI

## AZIENDA

Semplicasa  
tel +39 346 352 8396  
www.semplicasa.com  
info@semplicasa.com

4. **Ricucitura/rapezzi di intonaci** a parete e soffitto con rasatura a GESSO come correzione là dove si sono demoliti i tavolati, tirato in piano a frat-

## SEZ. D \_ PAVIMENTI, RIVESTIMENTI E SOTTOFONDI

1. **Formazione di sottofondi** fino a 10cm di spessore e chiusura di tracce per passaggio impianti. BAGNI.
2. **Posa in opera di PAVIMENTO e RIVESTIMENTO per interni**, eseguito con piastrelle in gres porcellanato, posate con collante a base cementizia su sottofondo opportunamente predisposto, compreso collante, sigillatura dei giunti e la pulizia delle superfici a posa ultimata e assistenza muraria alla posa in opera. TUTTI GLI AMBIENTI.

## SEZ. E \_ IMPIANTI, FORNITURE E ASSISTENZE

1. **Formazione di impianto idraulico.** Realizzazione di nuovi punti acqua per bagno (WC, bidet, lavabo, doccia), cucina (lavello e lavastoviglie) e lavatrice.
2. **Formazione di impianto di ventilazione meccanica** per aspirazione di ambienti ciechi, compreso di tubazioni e allacciamenti.
3. **Rifacimento di impianto elettrico.** Sfilaggio e reinfilaggio cavi, compresa la formazione di nuovi punti a integrazione del layout esistente, compresi frutti luce della line Matix della B-Ticino. Saranno escluse la fornitura e la posa dei corpi illuminanti. Compreso quadro elettrico certificato.
4. **Assistenza muraria per impianto idraulico.**
5. **Assistenza muraria per impianto elettrico.**
6. **BAGNI. Posa, sanitari, rubinetterie, piatto doccia, box doccia, accessori.** Incluso minuteria e sifoni ove necessari. Compreso di allacciamenti.
7. **BAGNI. Fornitura e posa cassetta WC.** Compresa le placche.

## SEZ. F \_ PORTE E SERRAMENTI

1. **Fornitura e posa in opera di porta INTERNA A BATTENTE.** Porta completa di pannello finitura in laminato bianco, dim. 80x210cm.
2. **Fornitura e posa in opera di falso telaio per porta INTERNA A BATTENTE.**

# ELENCO LAVORAZIONI

## AZIENDA

Semplicasa  
tel +39 346 352 8396  
www.semplicasa.com  
info@semplicasa.com

### SEZ. G \_ LAVORI VARI E FORNITURE

1. **Fornitura e posa in opera di zoccolino** a pavimento in multistrato bianco, fissato con silicone.
2. **Fornitura di PAVIMENTO e RIVESTIMENTO** per interni, piastrelle gres porcellanato. Effetto cemento, linee da capitolato, dimensioni 30cmx60cm (a parete), 60cmx60cm (a pavimento). BAGNI.
3. **Fornitura di PAVIMENTO** per interni, piastrelle gres porcellanato. Effetto legno, linee da capitolato, dimensioni 15cmx60cm. TUTTI GLI AMBIENTI ESCLUSO I BAGNI.
4. **Oneri di trasporto** fino al cantiere e gestione delle forniture.
5. **Imbiancatura di pareti e soffitti** con una mano di fondo e due mani di pittura di colore bianco.
6. **BAGNI. Fornitura sanitari, rubinetterie, piatto doccia.** Compresi: N.2 WC, N.2 bidet, N.2 lavabo, N.2 piatto doccia, rubinetteria.

**TOTALE FORNITURE**

**€ 15.640,20 + IVA**

**TOTALE LAVORI EDILI**

**€ 43.131,10+ IVA**

**TOTALE COMPLESSIVO**

**€ 58.771,30 + 10% IVA**

IL PRESENTE PREVENTIVO RAPPRESENTA UNA STIMA ORIENTATIVA E NON ESAUSTIVA. LE QUANTITÀ E L'ELENCO DELLE LAVORAZIONI POTREBBERO VARIARE A SEGUITO DI SOPRALLUOGO. L'IPOTESI DI PROGETTO PRESENTATA È PURAMENTE INDICATIVA, DA VERIFICARE TRAMITE STUDIO DI FATTIBILITÀ.

### SEZ. G\_ COSTI TECNICI E AMMINISTRATIVI

1. **Progettazione esecutiva.** Disegno di stato di fatto, stato di progetto e stato di confronto. Compresa stesura di computo metrico e preventivo.
2. **Direzione lavori.**

**TOTALE COSTI TECNICI E AMM.**

**€ 6.000,00 + IVA**

#### LINEA APPEAL

GRES PORCELLANATO EFFETTO CEMENTO

DIMENSIONI: 30x60cm, 60x60cm



WHITE



GREY



SAND



TAUPE



#### LINEA DUST

GRES PORCELLANATO EFFETTO CEMENTO

DIMENSIONI: 30x60cm, 60x60cm



CREAM



WHITE



SMOKE



PEARL



### LINEA HOMY

GRES PORCELLANATO EFFETTO LEGNO

DIMENSIONI: 15,5x60cm



GREY



TAUPE



NATURAL



BEIGE



DARK



## HATRIA

ARREDO BAGNO

### LAVABO

IN CERAMICA LUCIDA



HAPPY HOUR 06.00

40cm



## HATRIA

### LAVABO

IN CERAMICA LUCIDA



HAPPY HOUR 18.00

55X38cm



## HATRIA

ARREDO BAGNO

### LAVABO

IN CERAMICA LUCIDA



HAPPY HOUR 12.00  
57X38cm



## HATRIA

### VASI FILOMURO

IN CERAMICA LUCIDA



BIANCA WC  
52,5X36cm



BIANCA BIDET  
52,5x36cm



## VitrA®

ARREDO BAGNO

### VASI FILOMURO

IN CERAMICA LUCIDA



SENTO WC  
54X36,5cm



SENTO BIDET  
54x36,5cm



## CATALANO

THE ESSENCE OF CERAMICS

ARREDO BAGNO

### VASI DA TERRA

IN CERAMICA LUCIDA



ITALY WC  
52X37cm



ITALY BIDET  
52x37cm

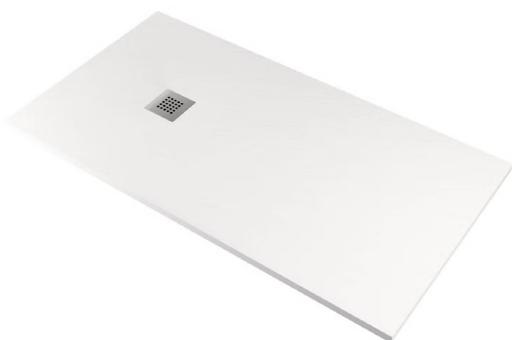


**PROFIL  
EXPORT**

ARREDO BAGNO

## PIATTO DOCCIA

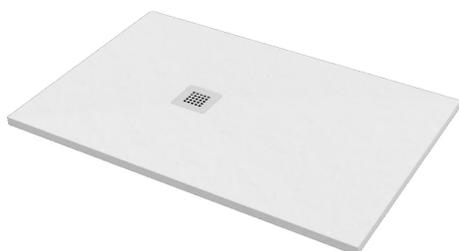
IN ARDESIA



**GRANDFORM**

## PIATTO DOCCIA

IN ARDESIA



## ZUCCHETTI.

ARREDO BAGNO

### RUBINETTERIA

IN ACCIAIO CROMATO



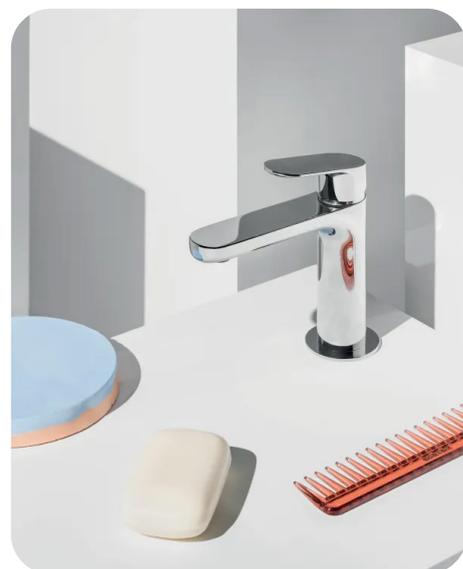
NIKKO LAVABO



NIKKO BIDET



NIKKO DOCCIA



BOSSINI  
**BOSSINI**

ARREDO BAGNO

### KIT DOCCIA

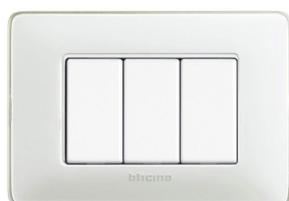
IN ACCIAIO CROMATO



**bticino**

## LINEA MATIX

FRUTTI ELETTRICI E PLACCHE



# SEMPLICASA PER TE



## Semplice

### Ristrutturazione senza stress

Il processo è interamente gestito e controllato da Semplicasa, dal sopralluogo alla consegna dell'immobile finito.



## Veloce

### Lavori in 70 giorni

E se non rispettiamo i tempi previsti hai diritto a € 100 per ogni giorno di ritardo!



## Sicuro

### Pronto intervento

1 anno di pronto intervento e 5 anni di assicurazione casa su tutti i nostri progetti.

# IL PROCESSO

Trasformiamo la tua casa, in casa tua:



## 1. Personalizziamo il progetto

Un nostro architetto ascolterà le tue esigenze e modificherà il progetto secondo le tue preferenze.

## 2. Visitiamo gli showroom

Ti accompagniamo nei nostri showroom partner e ti supportiamo nella scelta dei materiali.



## 3. Iniziamo i lavori e tu puoi rilassarti

Perché pensiamo a tutto noi, aggiornandoti costantemente con incontri in sede, videochiamate e tramite la nostra web-app.

## 4. Benvenut\* a casa

Ora puoi finalmente godertela ed esserne orgoglios\*. Invita gli amici e brindate a questo bel traguardo!

