

semplicasa

PER

 **IMMOBILIARE SAM**

PREVENTIVO DI RISTRUTTURAZIONE

Trilocale Via Tertulliano 58,
Calvairate, Milano



CONTATTA SEMPLICASA

 +39 346 352 8396

 info@semplicasa.com

 www.semplicasa.com



STATO ATTUALE

Via Tertulliano, 58

Il immobile è situato in un caratteristico stabile d'epoca denominato "Vecchia Milano".

L'appartamento, che si trova al piano terra, ha un ingresso indipendente ed è eventualmente frazionabile con possibilità di creare un secondo ingresso.

Attualmente è composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto, due camere matrimoniali e bagno.

SUPERFICIE

97m²

PIANO

T piano

BAGNI

1 bagno



CONTATTA SEMPLICASA

+39 346 352 8396

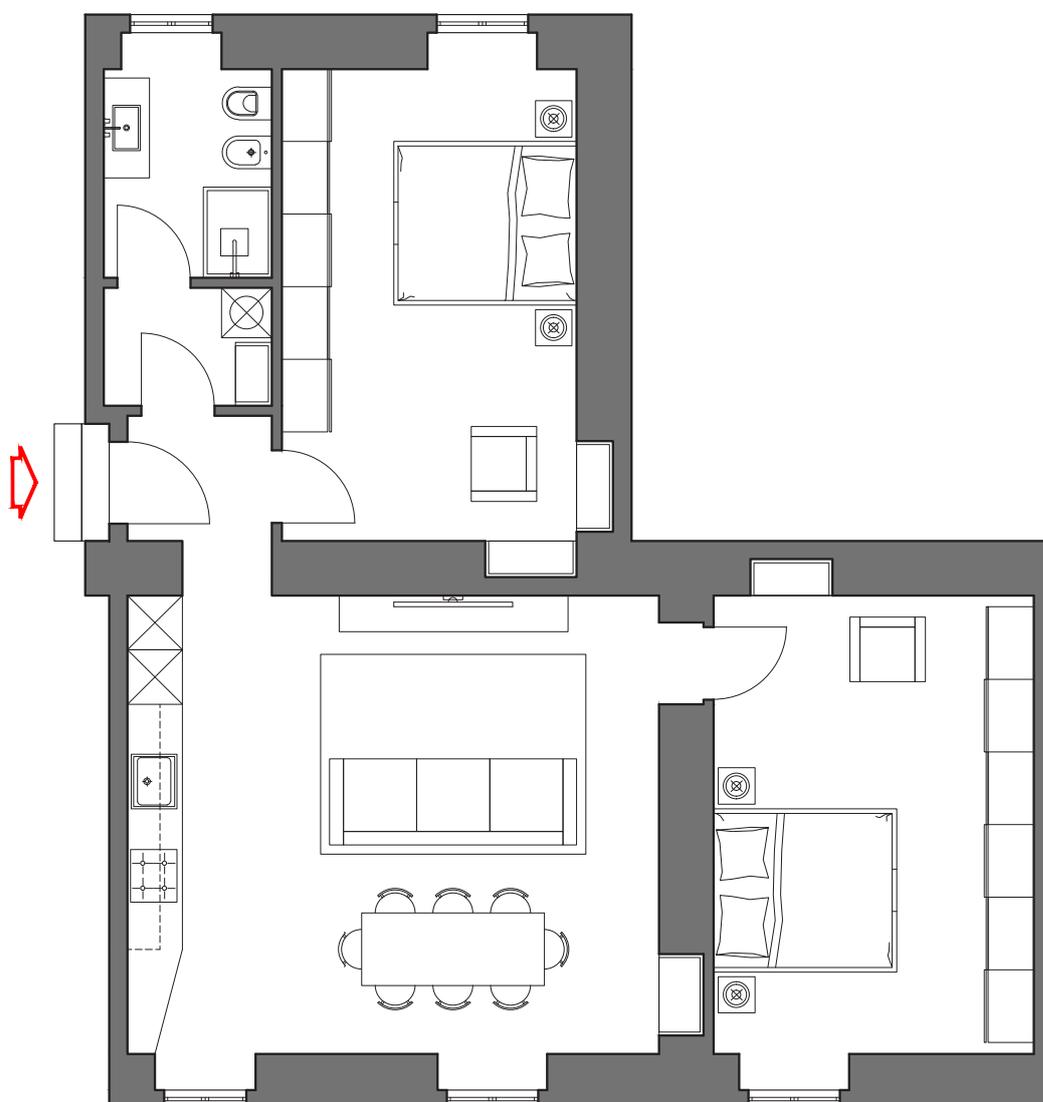
info@semplicasa.com

www.semplicasa.com

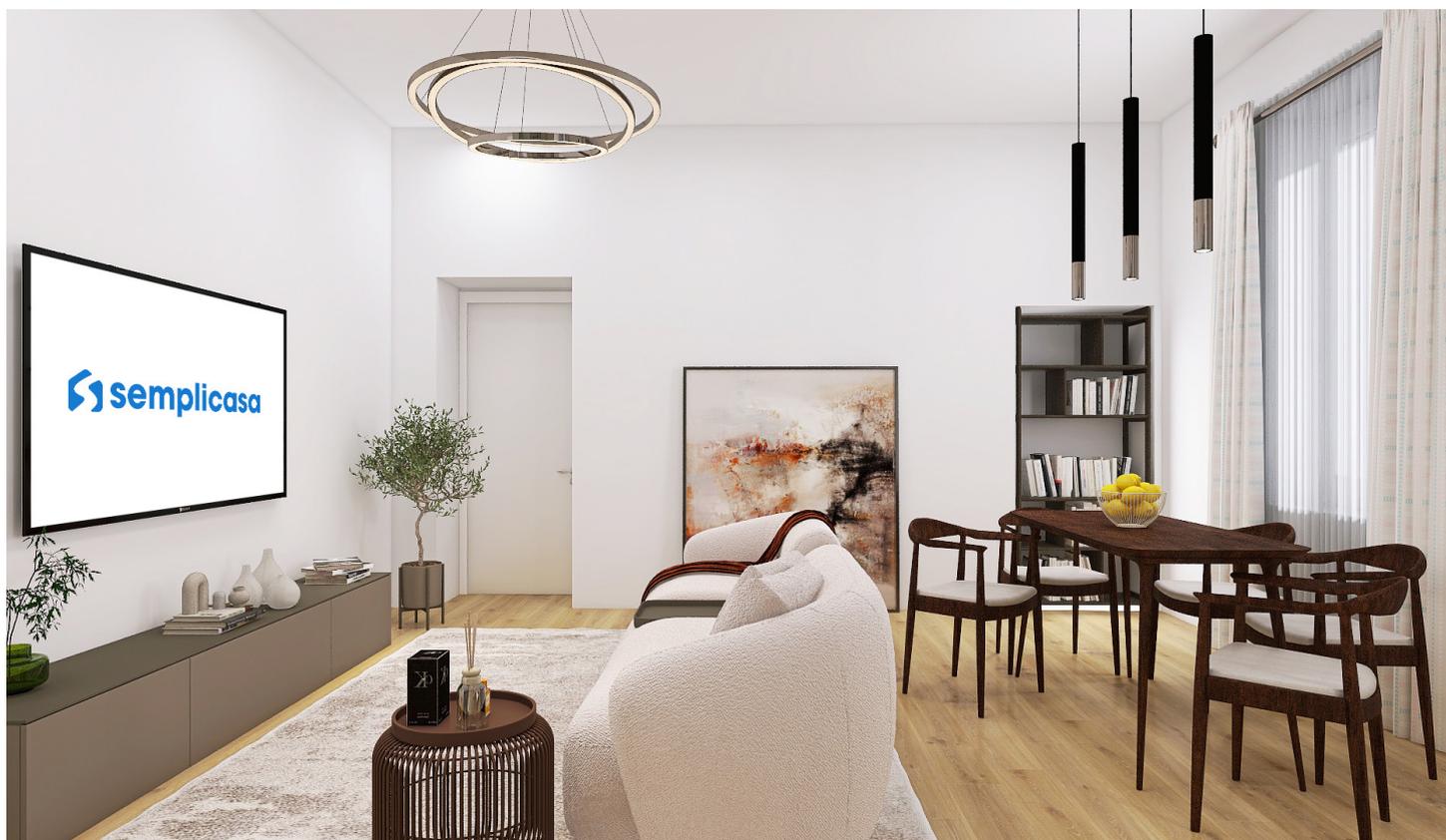
Stato di fatto



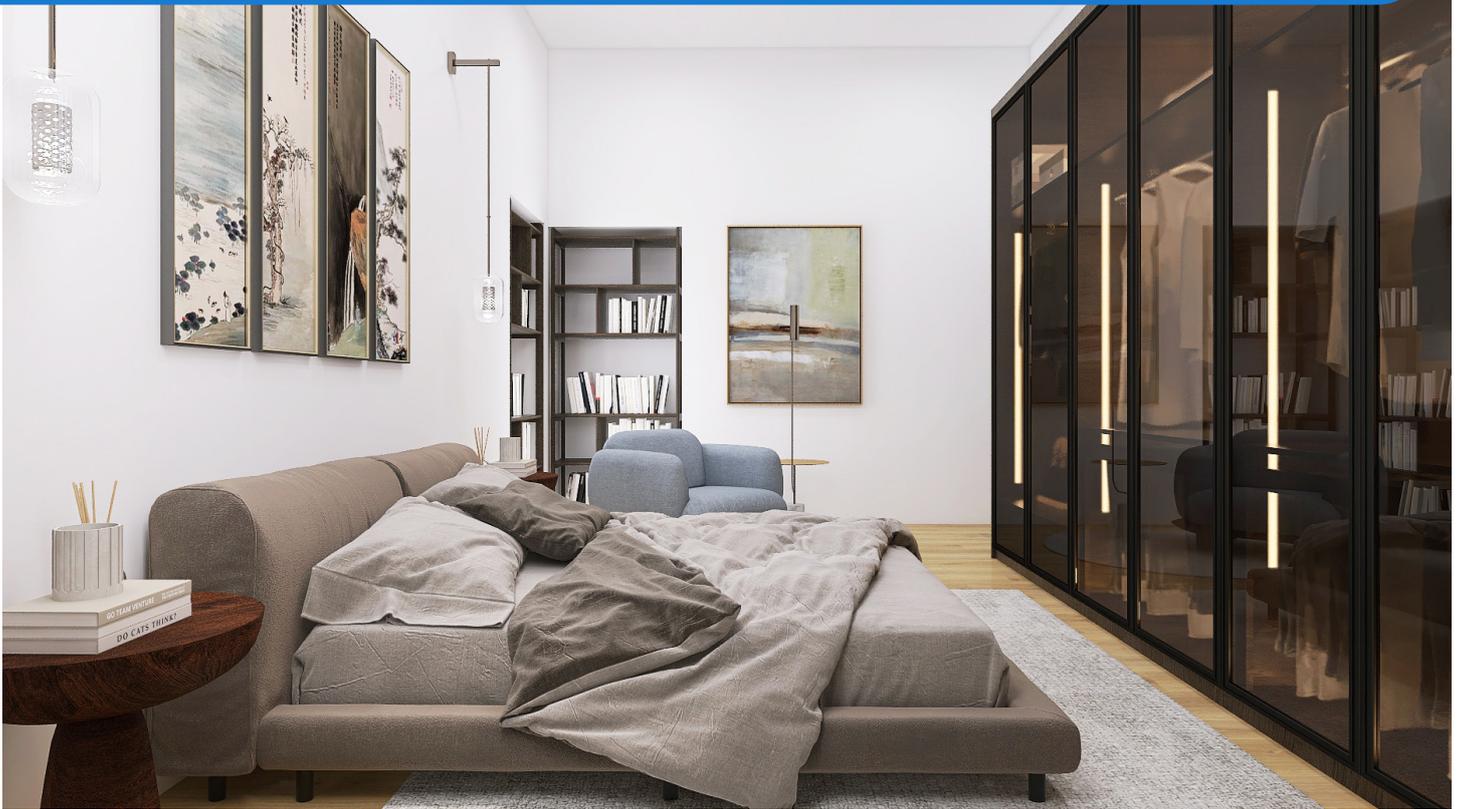
Stato di progetto



CUCINA SOGGIORNO



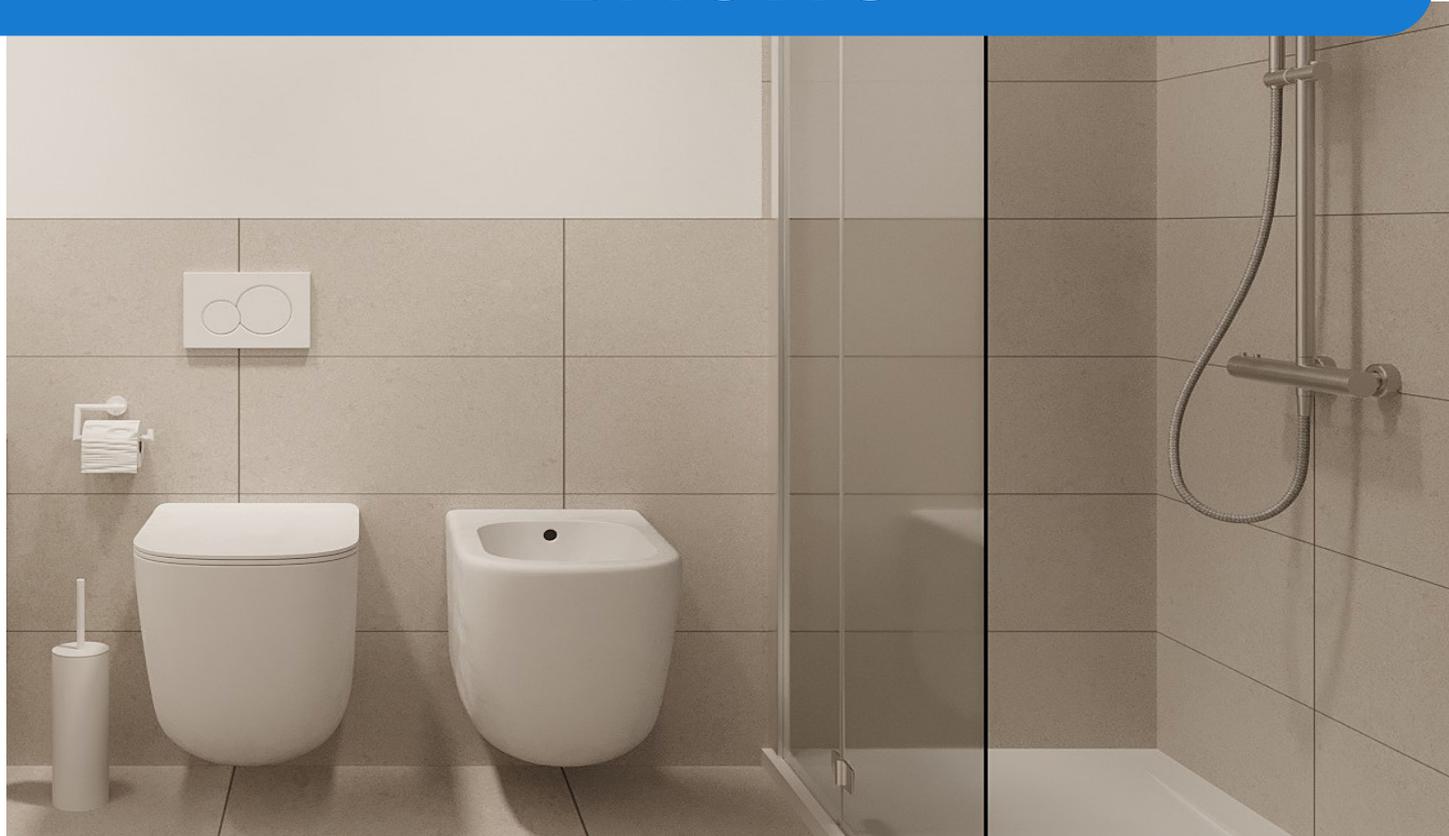
CAMERA 1



CAMERA 2



BAGNO



ELENCO LAVORAZIONI

AZIENDA

Semplicasa
tel +39 346 352 8396
www.semplicasa.com
info@semplicasa.com

SEZ. A _ APPRONTAMENTO DI CANTIERE

1. **Approntamento e gestione di cantiere.** Comprensivo di tutte le attrezzature, i macchinari e le opere provvisorie necessarie e lo sgombero a lavori ultimati. Protezione degli spazi condominiali e pulizia generale a fine cantiere.
2. **Assistenza per trasporto al piano di materiali di finitura,** es. parquet, piastrelle, sanitari, ecc.

SEZ. B _ DEMOLIZIONI

1. **Rimozione e disfacimento di N.6 porte interne,** compreso abbassamento al piano di carico dell'automezzo, trasporto e oneri di scarica.
2. **Demolizione di tavolati interni,** intonaco e impianti, compreso abbassamento al piano di carico dell'automezzo, compreso trasporto e oneri di scarica. COME DA PROGETTO.
3. **Apertura vano porta,** compresi demolizione del tavolato, fornitura e posa di travetto e falso telaio e rifinitura.
4. **Rimozione completa di rivestimenti in carta da parati.** Compreso abbassamento al piano di carico, trasporto e oneri di scarica. Esclusa eventuale rasatura di pareti sottostanti, da preventivare in corso d'opera. NICCHIA SOGGIORNO.
5. **Demolizione completa di rivestimenti** in piastrelle compresa malta di ancoraggio/collo e intonaco sottostante. Compreso abbassamento al piano di carico, trasporto e oneri di scarica. BAGNO E CUCINA.
6. **Demolizione di sottofondi fino a 10cm di spessore,** inclusa demolizione di pavimento in gres o ceramica, compreso abbassamento al piano di carico dell'automezzo, compreso trasporto e oneri di scarica. BAGNO.
7. **Rimozione e disfacimento di zoccolini in grés/ceramica,** compreso abbassamento al piano di carico dell'automezzo, compreso trasporto e oneri di scarica. Compreso ripristino di intonaco sottostante tramite stuccature.
8. **Disfacimento di impianto IDRAULICO esistente,** compresa rimozione di tutti i sanitari. Compreso abbassamento al piano di carico, trasporto e oneri di scarica.

SEZ. C _ MURATURA, INTONACI E CARTONGESSI

1. **Formazione di parete in cartongesso,** costituita da 2 lastre per ogni lato, su orditura metallica, con materassino di lana minerale posto nell'intercapedine. COME DA PROGETTO.

ELENCO LAVORAZIONI

AZIENDA

Semplicasa
tel +39 346 352 8396
www.semplicasa.com
info@semplicasa.com

2. **Chiusura vano porta**, tramite muratura. Compresi formazione di intonaco, rasatura con finitura a gesso. Esclusa rasatura dell'intera parete.
3. **Rasatura di intonaci** a parete a GESSO come correzione là dove si sono demoliti i rivestimenti, tirato in piano a frattazzo, liscio.
4. **Rasatura di intonaci** come preparazione per fondo di posa di piastrelle.
5. **Ricucitura/rappezi di intonaci a parete e soffitto** con rasatura a GESSO come correzione là dove si sono demoliti i tavolati, tirato in piano a frattazzo, liscio.

SEZ. D _ PAVIMENTI, RIVESTIMENTI E SOTTOFONDI

1. **Formazione di sottofondi** fino a 10cm di spessore e chiusura di tracce per passaggio impianti. BAGNO.
2. **Posa in opera di PAVIMENTO e RIVESTIMENTO per interni**, eseguito con piastrelle in gres porcellanato, posate con collante a base cementizia su sottofondo opportunamente predisposto, compreso collante, sigillatura dei giunti e la pulizia delle superfici a posa ultimata e assistenza muraria alla posa in opera. TUTTI GLI AMBIENTI.

SEZ. E _ IMPIANTI, FORNITURE E ASSISTENZE

1. **Formazione di impianto idraulico**. Realizzazione di nuovi punti acqua per bagno (WC, bidet, lavabo, doccia), cucina (lavello e lavastoviglie) e lavatrice.
2. **Rifacimento di impianto elettrico**. Sfilaggio e reinfilaggio cavi, compresa la formazione di nuovi punti a integrazione del layout esistente, compresi frutti luce della line Matix della B-Ticino. Saranno escluse la fornitura e la posa dei corpi illuminanti. Compreso quadro elettrico certificato.
3. **Assistenza muraria per impianto idraulico**.
4. **Assistenza muraria per impianto elettrico**.
5. **BAGNI. Posa, sanitari, rubinetterie, piatto doccia, box doccia, accessori**. Incluso minuteria e sifoni ove necessari. Compreso di allacciamenti.
6. **BAGNI. Fornitura e posa cassetta WC**. Compresa le placche.

SEZ. F _ PORTE E SERRAMENTI

1. **Fornitura e posa in opera di N.4 porte INTERNE A BATTENTE**. Porta completa di pannello finitura in laminato bianco.

ELENCO LAVORAZIONI

AZIENDA

Semplicasa
tel +39 346 352 8396
www.semplicasa.com
info@semplicasa.com

SEZ. G _ LAVORI VARI E FORNITURE

1. **Fornitura e posa in opera di zoccolino** a pavimento in multistrato bianco, fissato con silicone.
2. **Fornitura di PAVIMENTO e RIVESTIMENTO** per interni, piastrelle gres porcellanato. Effetto cemento, linee da capitolato, dimensioni 30cmx60cm (a parete), 60cmx60cm (a pavimento). BAGNO.
3. **Fornitura di PAVIMENTO** per interni, piastrelle gres porcellanato. Effetto legno, linee da capitolato, dimensioni 15cmx60cm. TUTTI GLI ALTRI AMBIENTI.
4. **Oneri di trasporto** fino al cantiere e gestione delle forniture.
5. **Imbiancatura di pareti e soffitti** con una mano di fondo e due mani di pittura di colore bianco.
6. **BAGNI. Fornitura sanitari, rubinetterie, piatto doccia.** Compresi: N.1 WC, N.1 bidet, N.1 lavabo, N.1 piatto doccia, rubinetteria.

TOTALE FORNITURE

€8.180,40 + IVA

TOTALE LAVORI EDILI

€ 32.667,60+ IVA

TOTALE COMPLESSIVO

€ 40.848,00 + 10% IVA

IL PRESENTE PREVENTIVO RAPPRESENTA UNA STIMA ORIENTATIVA E NON ESAUSTIVA. LE QUANTITÀ E L'ELENCO DELLE LAVORAZIONI POTREBBERO VARIARE A SEGUITO DI SOPRALLUOGO. L'IPOTESI DI PROGETTO PRESENTATA È PURAMENTE INDICATIVA, DA VERIFICARE TRAMITE STUDIO DI FATTIBILITÀ.

SEZ. H_ COSTI TECNICI E AMMINISTRATIVI

1. **Progettazione esecutiva.** Disegno di stato di fatto, stato di progetto e stato di confronto. Compresa stesura di computo metrico e preventivo.
2. **Direzione lavori.**

TOTALE COSTI TECNICI E AMM.

€ 5.000,00 + IVA

LINEA APPEAL

GRES PORCELLANATO EFFETTO CEMENTO

DIMENSIONI: 30x60cm, 60x60cm



WHITE



GREY



SAND



TAUPE



LINEA DUST

GRES PORCELLANATO EFFETTO CEMENTO

DIMENSIONI: 30x60cm, 60x60cm



CREAM



WHITE



SMOKE



PEARL



LINEA HOMY

GRES PORCELLANATO EFFETTO LEGNO

DIMENSIONI: 15,5x60cm



GREY



TAUPE



NATURAL



BEIGE



DARK



AZZURRA

LAVABO

IN CERAMICA LUCIDA



CIRCLE
40cm



ERCOS
BATHROOM EXPERIENCE

LAVABO

IN CERAMICA LUCIDA



MOON
80X46cm





VASI SOSPESI

IN CERAMICA LUCIDA



SURF WC
52X36cm



SURF BIDET
52x36cm



VASI SOSPESI

IN CERAMICA LUCIDA



WAVE WC
52X36cm



WAVE BIDET
52x36cm



AZZURRA

VASI SOSPESI

IN CERAMICA LUCIDA



PRATICA WC
53X35cm



PRATICA BIDET
53x35cm



KIT DOCCIA

IN ACCIAIO CROMATO



IBRA
SHOWERS

PIATTO DOCCIA

IN RESINA



Decor
Italy

PIATTO DOCCIA

IN ACRILICO



ERCOS
BATHROOM EXPERIENCE

RUBINETTERIA

IN ACCIAIO CROMATO



VIKTOR LAVABO



VIKTOR BIDET



newform

RUBINETTERIA

IN ACCIAIO CROMATO



EXTRO LAVABO



EXTRO BIDET



Arredo bagno



RUBINETTERIA

IN ACCIAIO CROMATO



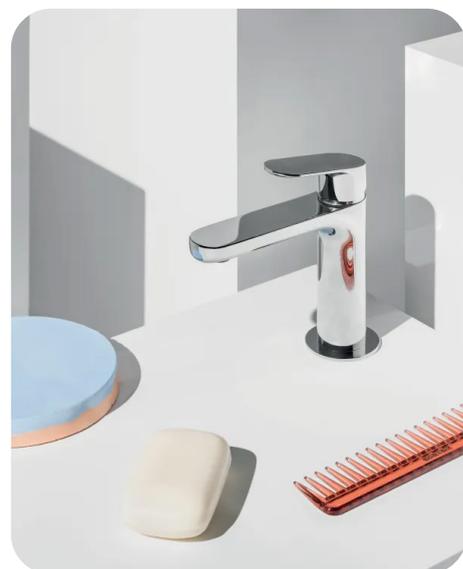
NIKKO LAVABO



NIKKO BIDET



NIKKO DOCCIA



Porte e serramenti

PORTA INTERNA A BATTENTE

IN LAMINATO BIANCO LISCIO



80X210cm

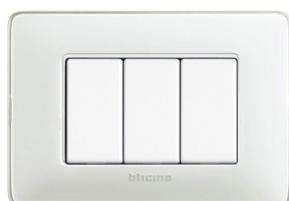


bticino

IMPIANTO ELETTRICO

LINEA MATIX

FRUTTI ELETTRICI E PLACCHE



SEMPLICASA PER TE



Semplice

Ristrutturazione senza stress

Il processo è interamente gestito e controllato da Semplicasa, dal sopralluogo alla consegna dell'immobile finito.



Veloce

Lavori in 70 giorni

E se non rispettiamo i tempi previsti hai diritto a € 100 per ogni giorno di ritardo!



Sicuro

Pronto intervento

1 anno di pronto intervento e 5 anni di assicurazione casa su tutti i nostri progetti.

IL PROCESSO

Trasformiamo la tua casa, in casa tua:



1. Personalizziamo il progetto

Un nostro architetto ascolterà le tue esigenze e modificherà il progetto secondo le tue preferenze.

2. Visitiamo gli showroom

Ti accompagniamo nei nostri showroom partner e ti supportiamo nella scelta dei materiali.



3. Iniziamo i lavori e tu puoi rilassarti

Perché pensiamo a tutto noi, aggiornandoti costantemente con incontri in sede, videochiamate e tramite la nostra web-app.

4. Benvenut* a casa

Ora puoi finalmente godertela ed esserne orgoglios*. Invita gli amici e brindate a questo bel traguardo!

